



MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS

Francesc Pérez Cabrero, 7, 3B - 08021 BCN - 932400030 - xguitart@guitartarquitectura.com

JUNY 2026

COAC



Projecte Bàsic i d'Execució
Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: BdySwEBH9pos4l

TD26103805
Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: BdySwEBH9pos4l

Camí DE LA PEDRERA , 08720 Vilafranca d..

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2026002926 03/8/2026



ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

01 IG	Àmbit geogràfic	E 1/20000 – 1/2000
	Situació CAAD Penedès	
02 IG	Emplaçament	E 1/2500
	Àmbit d'intervenció. Parcel·la i entorn més immediat	
03 IG	Emplaçament. Ortofotografia	E 1/2500
	Identificació àmbit d'intervenció	

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)

01 IU	Règim de la propietat.	-
	Dades cadastrals 1. Edificacions	
02 IU	Règim de la propietat.	-
	Dades cadastrals 2. Zona patis	
03 IU	Règim del sòl	-
	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilafranca del Penedès	

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

01 EA	Topografia. Sector central	E 1/500
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
02 EA	Seccions longitudinals i transversals. S2-2', S3-3', S4-4', S5-5' i S6-6'	E 1/300
	Identificació nivells i àmbit d'intervenció	
03 EA	Alçats conjunt	E 1/300
	Identificació nivells i àmbit d'intervenció	

PROGRAMA FUNCIONAL

04 EA	Planta general. Identificació d'àrees funcionals/programa funcional	E 1/450
	Quantificació superfícies construïdes	

EDIFICI GATERA

05 EA	Àrea de Circulacions. Planta	E 1/200
	Identificació d'espais, usos i superfícies. Nivells	
06 EA	Àrea de Circulacions.	-
	Reportatge fotogràfic	
07 EA	Àrea Felins. Planta	E 1/200
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
08 EA	Àrea Felins. Seccions detall	E 1/50
	Identificació d'espais, elements, cotes i nivells	

09 EA	Àrea Felins.	-
	Reportatge fotogràfic	
10 EA	Àrea Canins. Agrupació 1. Planta	E 1/200
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
11 EA	Àrea Canins. Agrupació 1. Alçat i secció detall	E 1/50
	Identificació d'espais, elements, cotes i nivells	
12 EA	Àrea Canins. Agrupació 1	-
	Reportatge fotogràfic	

PLÀNOLS D'ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)

01 EC	Planta general. Deficiències funcionals	E 1/300
	Identificació de problemàtiques i incompatibilitats funcionals	
02 EC	Seccions transversals detall. Gatera i Gossera	E 1/50
	Identificació de problemàtiques i incompatibilitats funcionals	
03 EC	Reportatge fotogràfic. Circulacions exteriors	E -
	Disfuncionalitats, degradacions, danys i desperfectes visibles	
04 EC	Reportatge fotogràfic. Àrea Felins	E -
	Disfuncionalitats, degradacions, danys i desperfectes visibles	
05 EC	Reportatge fotogràfic. Àrea Canins	E -
	Disfuncionalitats, degradacions, danys i desperfectes visibles	

PLÀNOLS DE DESMUNTATGES I ENDERROCS (DiE)

01 DiE	Planta general	E 1/200
	Identificació d'actuacions.	
02 DiE	Seccions longitudinals i transversals. S2-2', S3-3', S5-5' i S6-6'	E 1/300
	Identificació d'actuacions.	
03 DiE	Planta general	E 1/200
	Identificació d'actuacions. Moviment de terres.	

PLÀNOLS DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

IMPLANTACIÓ GENERAL

01 PI	Planta general	E 1/1000
	Implantació. Nivells.	
02 PI	Planta general	E 1/450
	Identificació d'espais, usos i superfícies	
03 PI	Planta general	E 1/450
	Identificació d'àrees funcionals/programa funcional	
EDIFICI GATERA		
04 PI	Àrea felins. Planta edifici gatera	E 1/100

GAA & MASALA

	Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells			
05 PI	Àrea felins. Alçats edifici gatera	E 1/75	05 INS	Àrea felins. Planta coberta edifici gatera
	Cotes i nivells			Instal·lacions. Ventilació
06 PI	Àrea felins. Seccions edifici gatera	E 1/40	06 INS	Àrea felins. Planta edifici gatera
	Cotes i nivells			Instal·lacions. Climatització
07 PI	Àrea felins. Plantes edifici gatera. Nivells +1.50m i 0.30m		07 INS	Àrea felins. Planta edifici gatera
	Especejament de blocs de termoargila	E 1/120		Instal·lacions. Sanejament
08 PI	Àrea felins. Plantes edifici gatera. Nivells +2.90m i 2.30m		08 INS	Àrea felins. Planta edifici gatera
	Especejament de blocs de termoargila	E 1/120		Instal·lacions. Telecomunicacions i Seguretat
09 PI	Àrea felins. Descomposició de façanes		09 INS	Àrea felins. Planta edifici gatera
	Especejament de blocs de termoargila	E 1/75		Instal·lacions. Contra incendis
10 PI	Àrea felins. Descomposició de façanes interiors		10 INS	Àrea felins. Esquema unifilar
	Especejament de blocs de termoargila	E 1/75		Instal·lacions. Electricitat
11 PI	Àrea felins. Secció transversal S1		11 INS	Àrea felins. Esquema unifilar
	Edifici gatera. Cotes	E 1/40		Instal·lacions. Fontaneria
12 PI	Àrea felins. Detalls constructius D1, D2, D3 i D4		12 INS	Àrea felins. Rasa escomesa
	Identificació i caracterització de materials	E 1/15		Instal·lacions. Rasa escomesa

FUSTERIES I ACABATS

13 PI	Fusteries. Portes i finestres	E 1/50
	Identificació i caracterització de fusteries. Cotes	
14 PI	Fusteries. Reixes	E 1/50
	Identificació i caracterització de fusteries. Cotes	
15 PI	Àrea felins. Planta baixa. Nivell +0.00m	E 1/100
	Identificació de cel ras	
16 PI	Àrea felins. Planta baixa. Nivell +0.00m	E 1/100
	Identificació d'acabats interiors i exteriors	
17 PI	Àrea felins. Planta baixa. Nivell +0.00m	E 1/100
	Identificació de paraments verticals	
18 PI	Àrea felins. Planta baixa. Nivell +0.00m	E 1/25
	Identificació i caracterització de paraments verticals	

INSTAL·LACIONS

01 INS	Planta general	
	Instal·lacions. Escomeses	E 1/450
02 INS	Àrea felins. Planta edifici gatera	
	Instal·lacions. Electricitat	E 1/100
03 INS	Àrea felins. Planta edifici gatera	
	Instal·lacions. Fontaneria	E 1/100
04 INS	Àrea felins. Planta edifici gatera	
	Instal·lacions. Ventilació	E 1/100

GAA & MASALA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

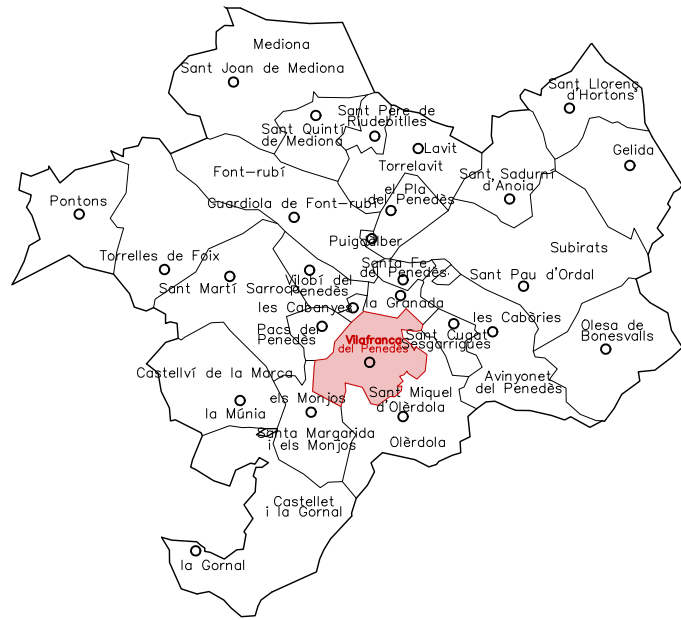
MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



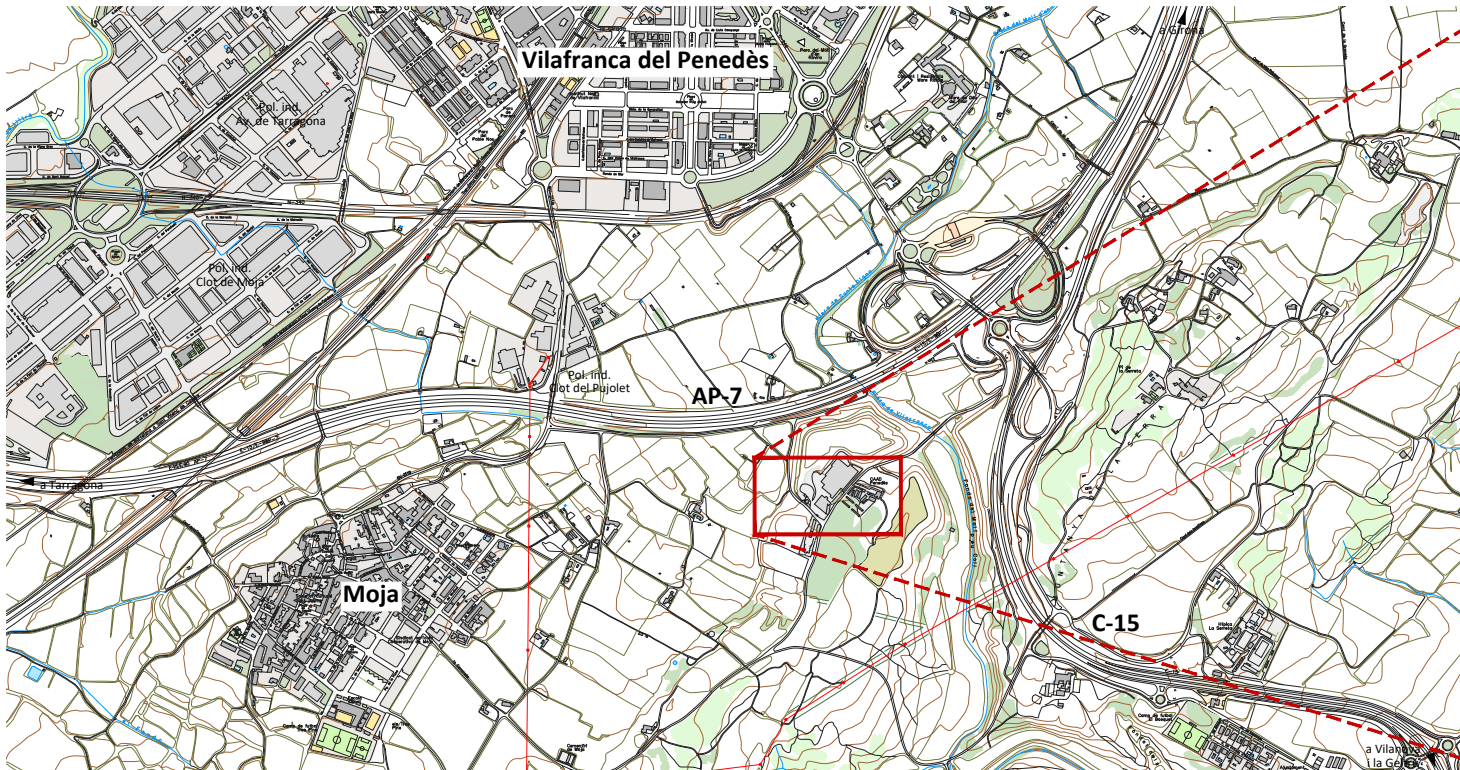
PROVINCIA DE BARCELONA. CATALUNYA
Font: GAA



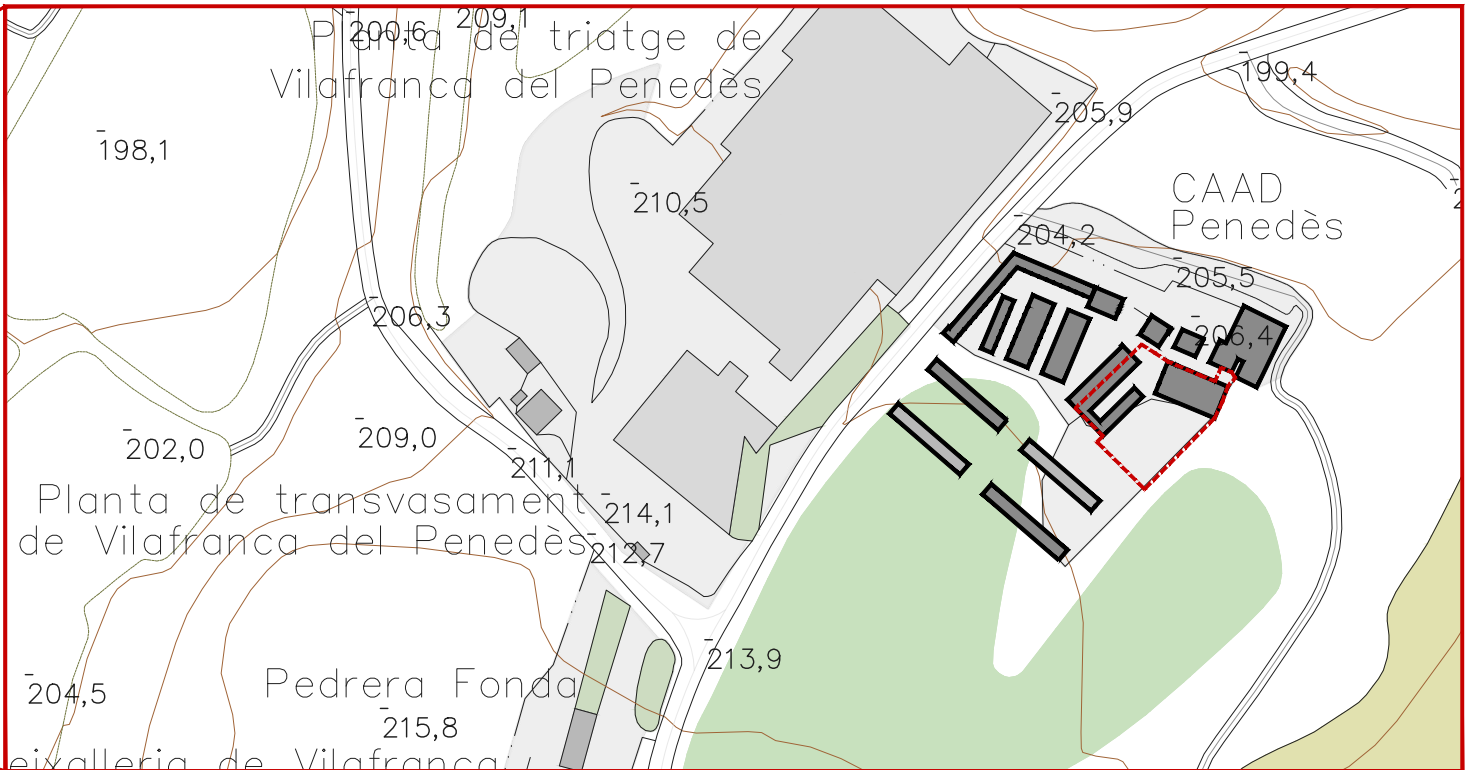
COMARCA DE L'ALT PENEDEÀS. PROVINCIA DE BARCELONA
Font: GAA



MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDEÀS. COMARCA DE L'ALT PENEDEÀS
Font: GAA



SITUACIÓ CAAD PENEDEÀS. TERME MUNICIPAL DE VILAFRANCA DEL PENEDEÀS
E 1:20.000 / Font: ICGC



AMPLIACIÓ SITUACIÓ CAAD. ENTORN IMMEDIAT.
E 1:2.000 / Font: ICGC

CAAD
Àmbit d'intervenció



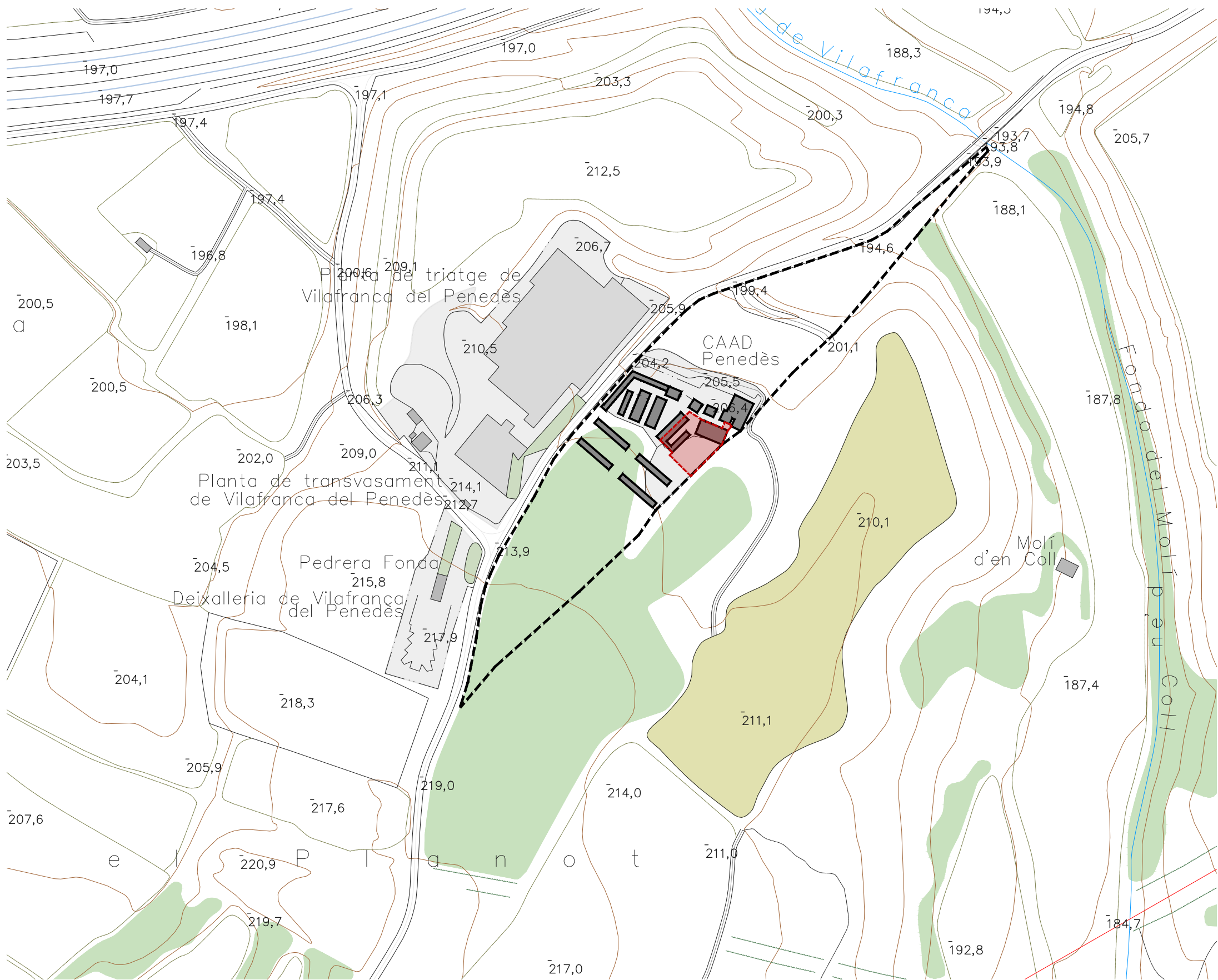
Projecte
MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS
DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
Expedient
26006 Pe

Localització
Camí de la Pedrera s/n
Municipi i comarca
Vilafranca del Penedès 08720 (Barcelona)
Propietat i promotor
Mancomunitat Penedès-Garraf

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL (IG)
Àmbit geogràfic
Situació CAAD Penedès
Arxiu
26006_IG.dwg

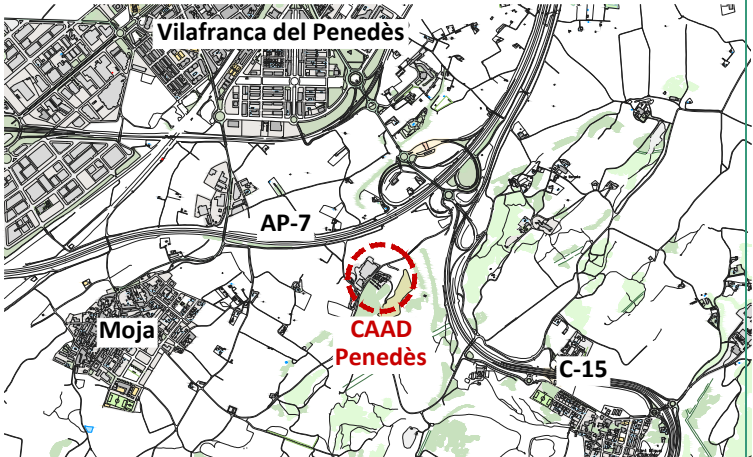
Data
Juny 2026
Escala
vàries
Número
01 IG

El tècnic redactor
UTE GAA & MASALA
Xavier Guitart Tarrés (arqte. repr.)
La Propietat
Mancomunitat Penedès-Garraf
Equip tècnic:
G. Guitart, S. Garcia, A. Martinez, O. Guitart, À. Amer (arqtes. GAA)



EMPLAÇAMENT PARCEL·LA I ENTORN IMMEDIAT
E 1:2.500 / Font: ICGC

- CAAD
- Parcel·la segons cadastre = 20.229 m²
- Àmbit d'intervenció = 844,31 m²



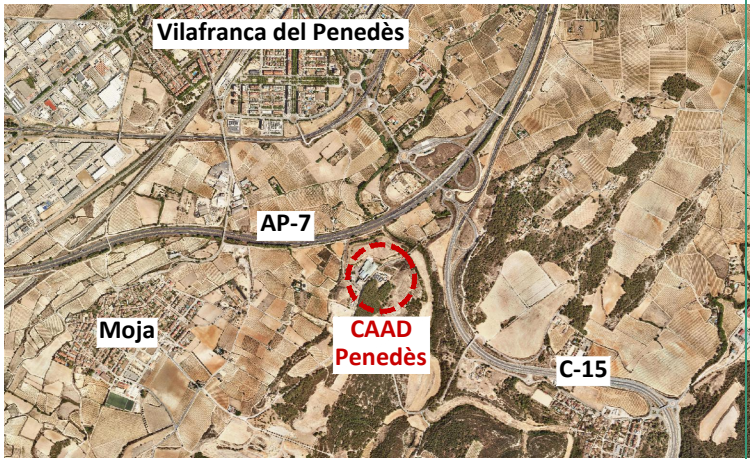
PLÀNOL DE SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT
E 1:40.000 / Font: ICGC

- Plantes residus i deixalleria
- Zona boscosa
- Abocador controlat



EMPLAÇAMENT. ORTOFOTOGRAFIA. IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
E 1:2.500 / Font: ICGC

- CAAD
- Parcel·la segons cadastre = 20.229 m²
- Àmbit d'intervenció = 844,31 m²



PLÀNOL DE SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT
E 1:40.000 / Font: ICGC

INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08306A015000010001FY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
DS MOLI D'EN ROVIRA Polígono 15 Parcela 1
MOLI D'EN ROVIRA. 08720 VILAFRANCA DEL PENEDES [BARCELONA]

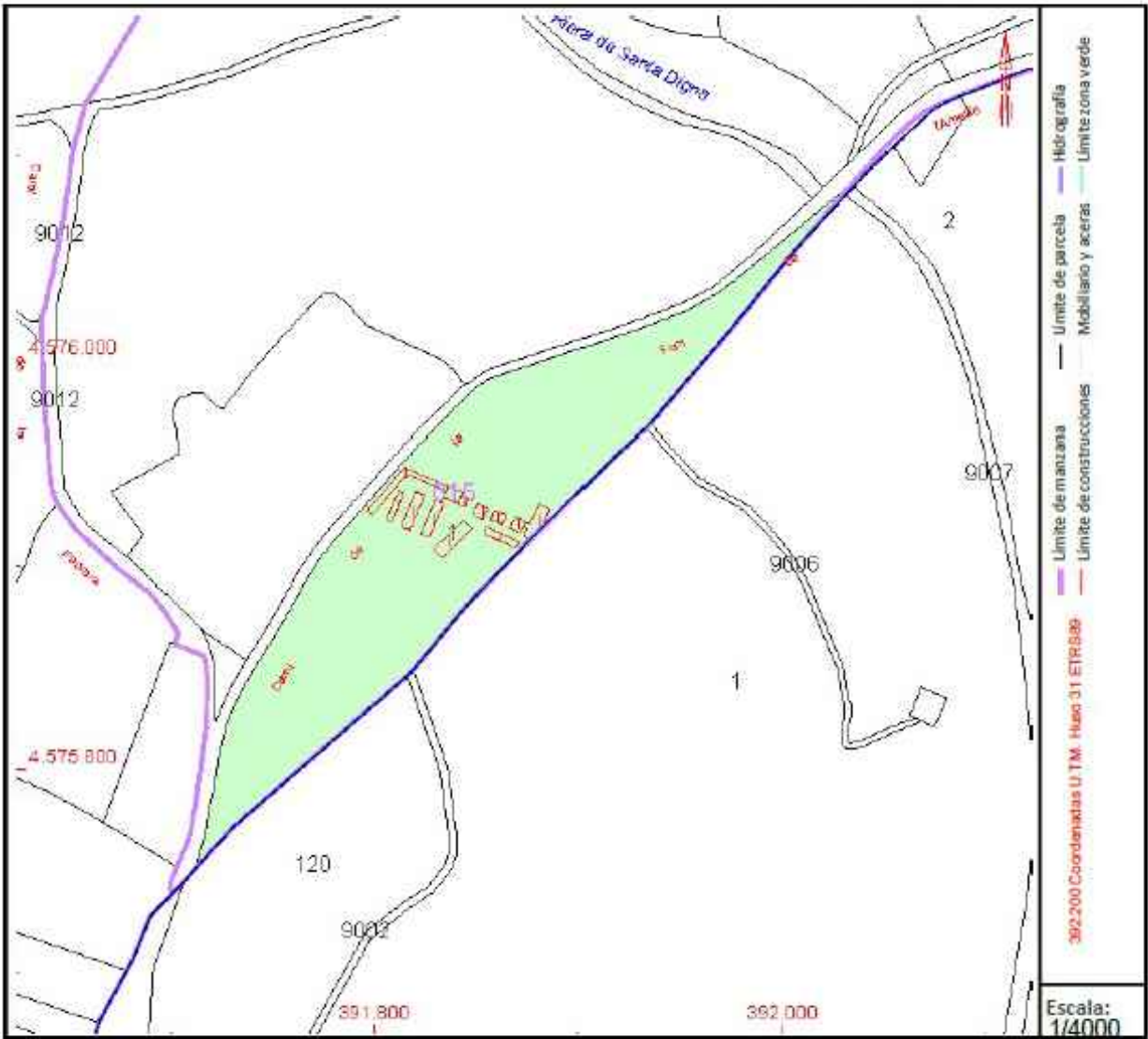
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 798 m2
Año construcción: 2010

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00 /01	117
ALMACEN	1/00 /02	37
ALMACEN	1/00/03	61
ALMACEN	1/00/04	42
ALMACEN	1/00/05	140
ALMACEN	1/00/06	46
ALMACEN	1/00/07	17
ALMACEN	1/00/08	33
ALMACEN	1/00/09	31
ALMACEN	1/00/10	83
ALMACEN	1/00/11	102
ALMACEN	1/00/12	89

PARCELA

Superficie gráfica: 20.229 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 08306A015000010000DT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

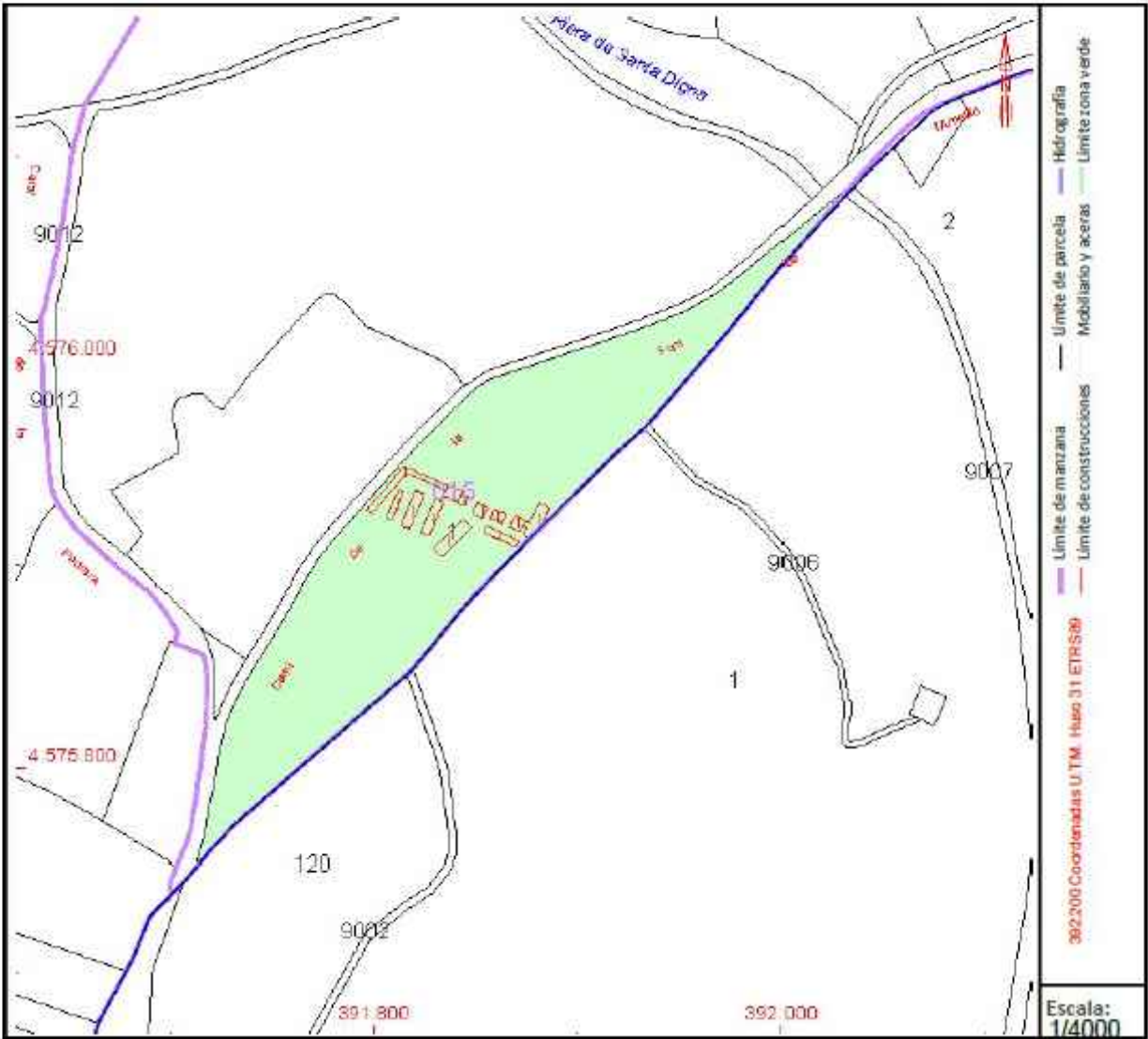
Localización:
DS MOLI D'EN ROVIRA Polígono 15 Parcela 1
MOLI D'EN ROVIRA. 08720 VILAFRANCA DEL PENEDES [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

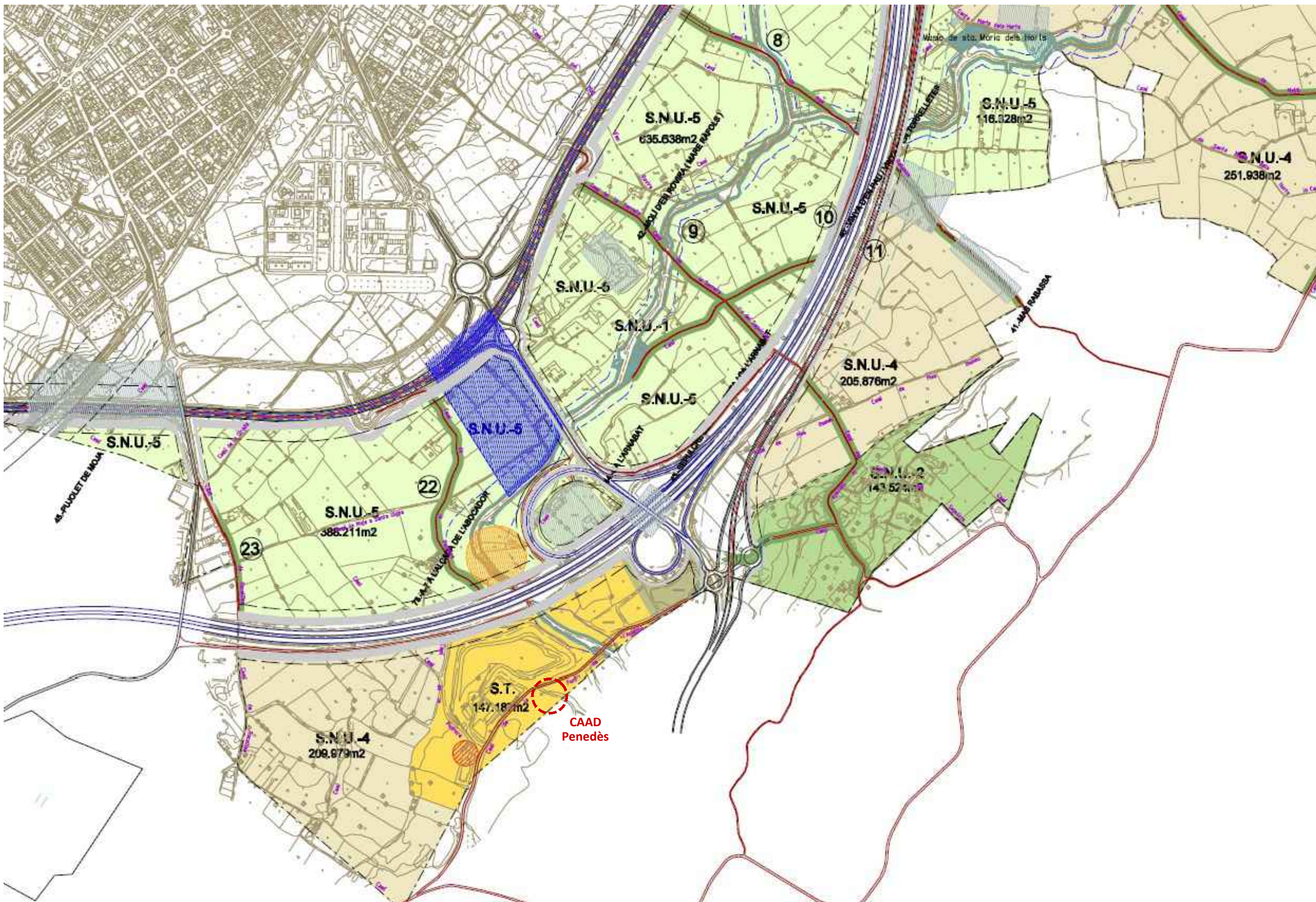
CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MM Pinar maderable	02	19.431

PARCELA

Superficie gráfica: 20.229 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



- SÒL NO URBANITZABLE**
- S.N.U. - 1 De protecció ecològica i paisatgística
 - Limit zona inundable
 - S.N.U. - 2 De protecció paisatgística
 - P.E. Sant Pau
 - P.E. Serreta
 - S.N.U. - 3 De protecció agrícola i paisatgística
 - Sector d'adequació paisatgística
 - P.E. Celler Cooperatiu i Mas Tinell
 - S.N.U. - 4 De protecció agrícola (tipus I)
 - S.N.U. - 5 De protecció agrícola (tipus II)
 - Sistema General d'Interès arqueològic
 - ST Sistema mediambiental i de Serveis tècnics
 - Àrees de protecció
 - A - Xarxa de carreteres
 - Protecció C15
 - B - F.F.C.C.
 - Limit d'edificació (Carreteres i FFCC)
 - C - Xarxa de camins
 - C1 principals
 - C2 altres camins
 - Instal·lacions de Telecomunicacions

I RÈGIM DEL SÒL. SISTEMA MEDIAMBIENTAL I DE SERVEIS TÈCNICS
Font: POUM de Vilafranca del Penedès

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



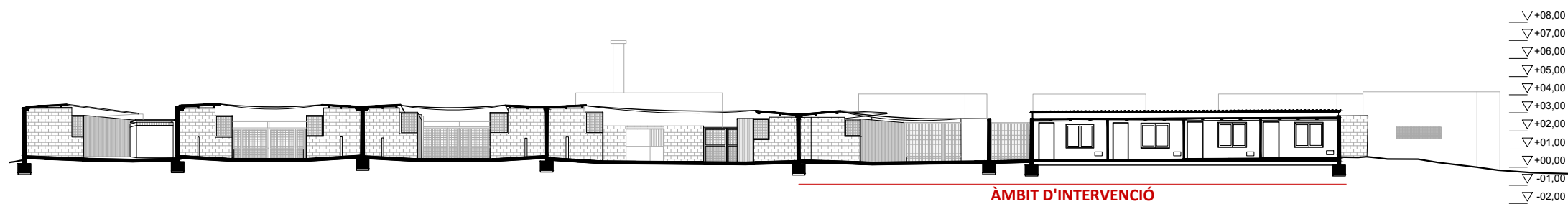
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ CONJUNT EDIFICAT
E 1:3000

Parcel·la segons cadastre: 20.229 m²
Àmbit d'intervenció = 844,31m²

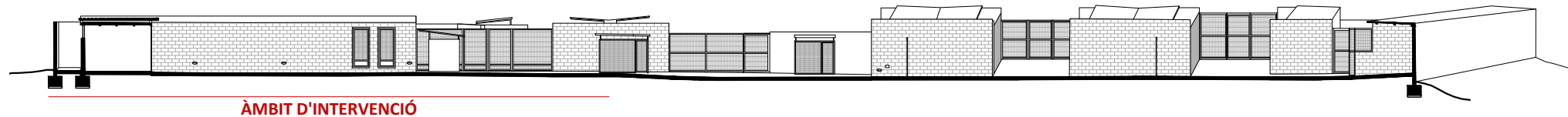
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES D'OCUPACIÓ		
Nº	ESPAI	SUP. m ²
EDIFICACIONS		
ED.01	Conjunt edificacions CAAD	1 109.98 m ²
SUPERFÍCIES PAVIMENTADES		
EX.01	Aparcament 1	92.11 m ²
EX.02	Aparcament 2	764.59 m ²
EX.03	Circulacions CAAD i voreres	1 085.21 m ²
EX.04	Calçada d'accés	302.37 m ²
PATIS		
PP.01	Pati de passeig 1	383.89 m ²
PP.02	Pati de passeig 2	670.63 m ²
PP.03	Pati de passeig 3	541.84 m ²
PP.04	Pati de passeig 4	570.79 m ²
PP.05	Pati de passeig 5	591.40 m ²
PP.06	Pati de passeig 6	509.53 m ²
PP.07	Pati de passeig 7	532.17 m ²
PP.08	Pati de passeig 8	594.45 m ²
PP.09	Pati de passeig 9	783.72 m ²
PA.01	Pati d'adopcions i formacions	958.80 m ²
PT.01	Pati de treballadors	924.49 m ²
PV.01	Pati de voluntaris	979.75 m ²
PC.01	Circulacions patis	244.48 m ²
TOTAL OCUPACIÓ		11 640.20 m ²

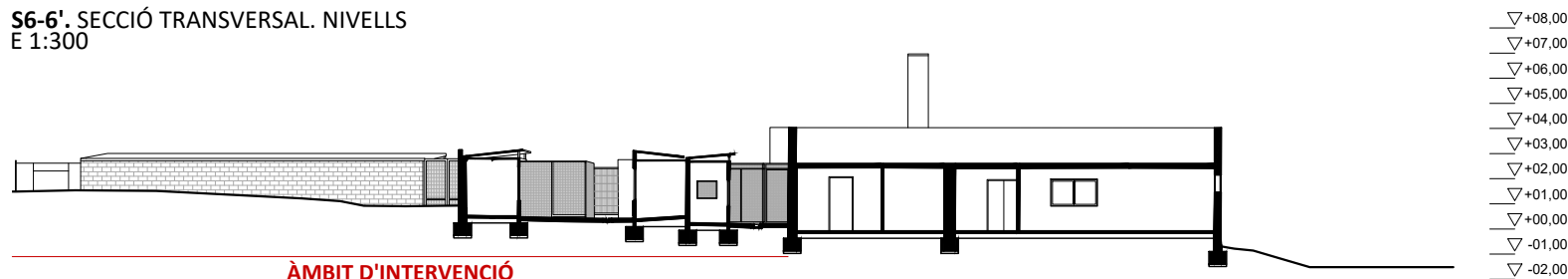
TOPOGRAFIA. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:500



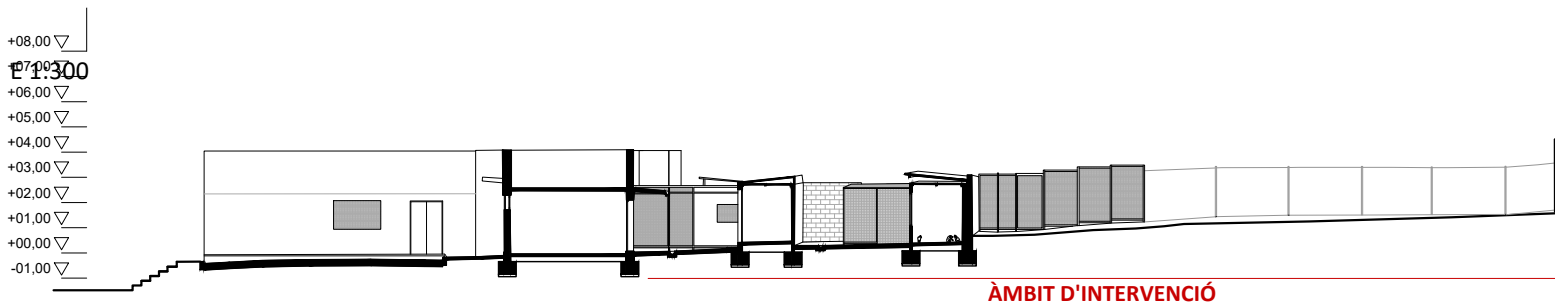
S2-2'. SECCIÓ TRANSVERSAL. NIVELLS
E 1:300



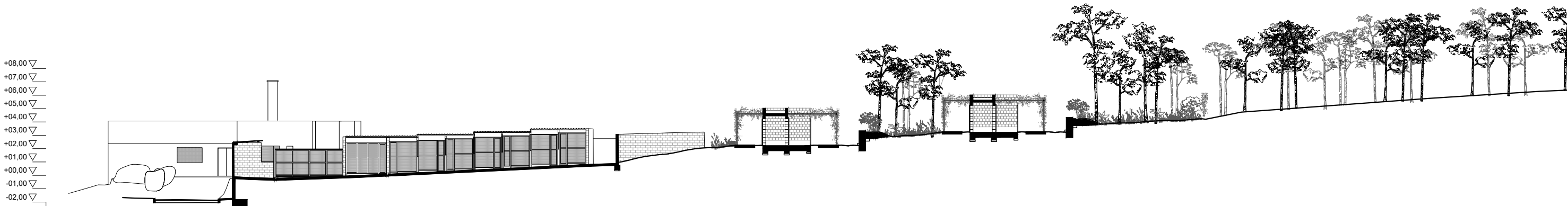
S6-6'. SECCIÓ TRANSVERSAL. NIVELLS
E 1:300



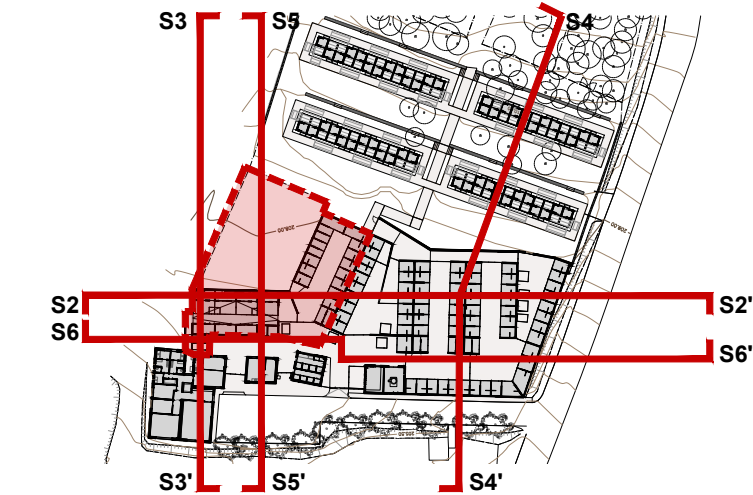
S3-3'. SECCIÓ LONGITUDINAL. NIVELLS



S5-5'. SECCIÓ LONGITUDINAL. NIVELLS
E 1:300



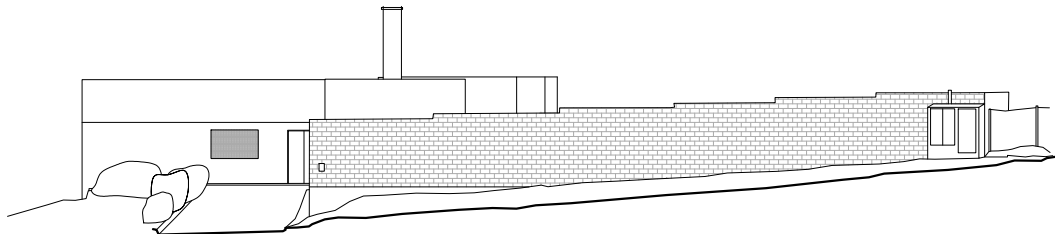
S4-4'. SECCIÓ LONGITUDINAL. NIVELLS
E 1:300



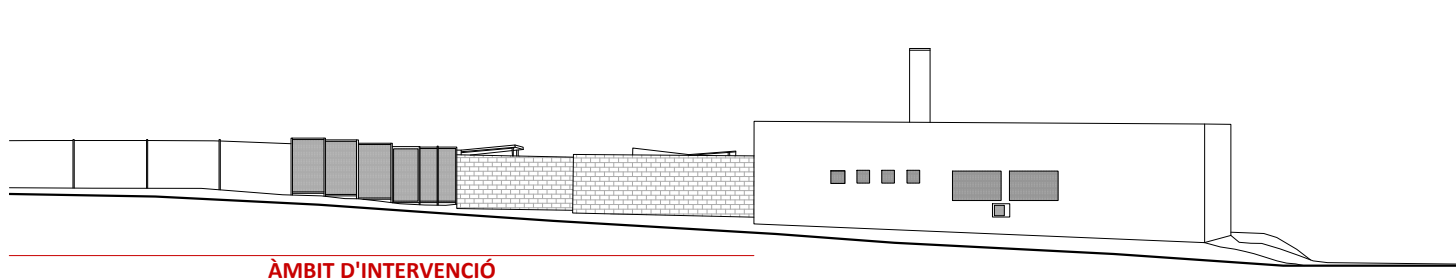
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIONS
E 1:1000

Àmbit d'intervenció = 844,31m²

+08,00 ▽
+07,00 ▽
+06,00 ▽
+05,00 ▽
+04,00 ▽
+03,00 ▽
+02,00 ▽
+01,00 ▽
+00,00 ▽
-01,00 ▽
-02,00 ▽



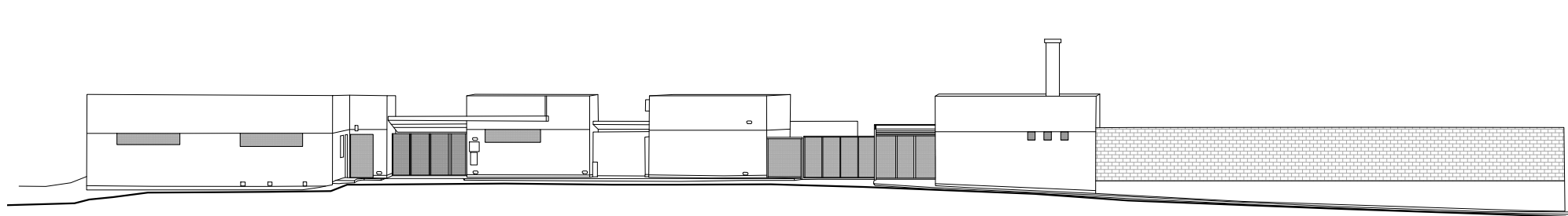
A1. ALÇAT SUD-EST. NIVELLS
E 1:300



▽+08,00
▽+07,00
▽+06,00
▽+05,00
▽+04,00
▽+03,00
▽+02,00
▽+01,00
▽+00,00
▽-01,00
▽-02,00

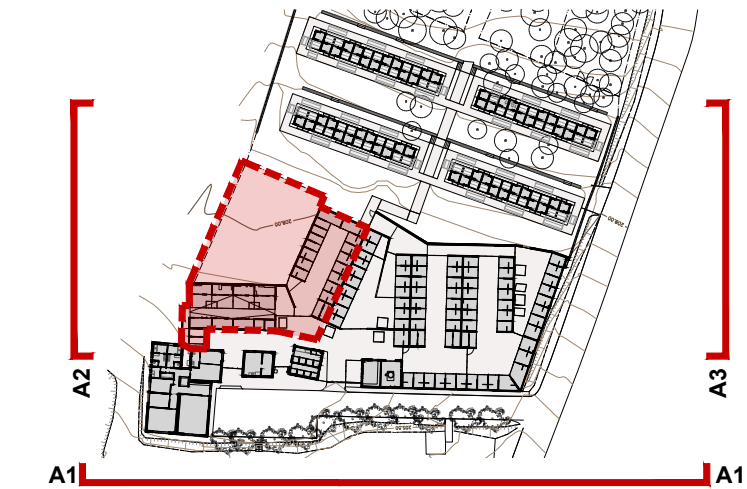
ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

A2. ALÇAT NORD-OEST. NIVELLS
E 1:300



▽+08,0
▽+07,0
▽+06,0
▽+05,0
▽+04,0
▽+03,0
▽+02,0
▽+01,0
▽+00,0
▽-01,0
▽-02,0

A1. ALÇAT SUD-OEST. NIVELLS
E 1:300



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'ALÇATS
E 1:1000

Àmbit d'intervenció = 844,31m²



Projecte
MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS
DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Expedient
26006 Pe

Localització
Camí de la Pedrera s/n
Municipi i comarca
Vilafranca del Penedès 08720 (Barcelona)

Propietat i promotor
Mancomunitat Penedès-Garraf

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA) - GENERAL
Alçats conjunt
Identificació nivells i àmbit d'intervenció

Arxiu
26006_EA_FASE II.dwg

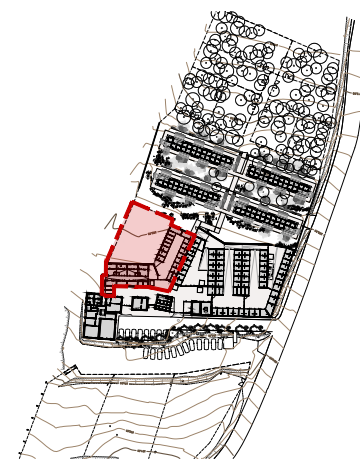
Data
Juny 2026
Escala
1:300 - DIN A3
Número
03 EA

El tècnic redactor
UTE GAA & MASALA
Xavier Guitart Tarrés (arqte. repr.)
La Propietat
Mancomunitat Penedès-Garraf
Equip tècnic:
G. Guitart, S. Garcia, A. Martinez, O. Guitart, À. Amer (arqtes. GAA)

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)
PROGRAMA FUNCIONAL



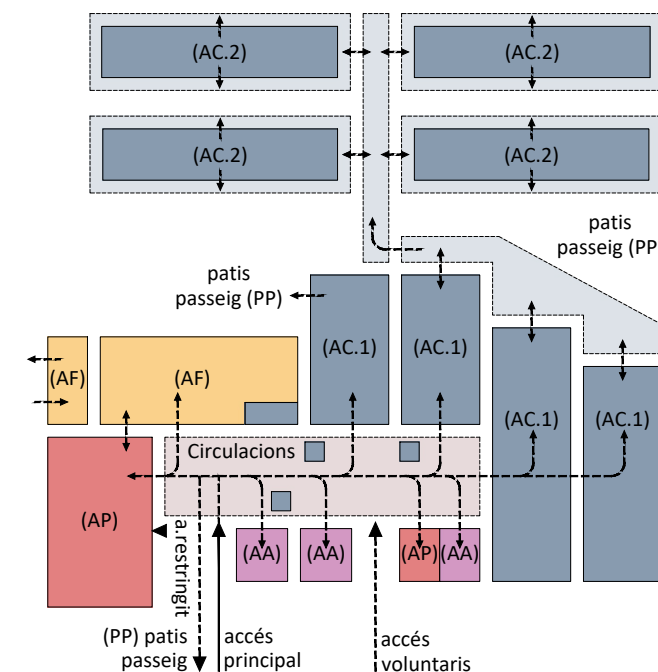
PLANTA GENERAL. IDENTIFICACIÓ D'ÀREES FUNCIONALS/PROGRAMA FUNCIONAL
E 1:450



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ CONJUNT EDIFICAT
E 1:3000

Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

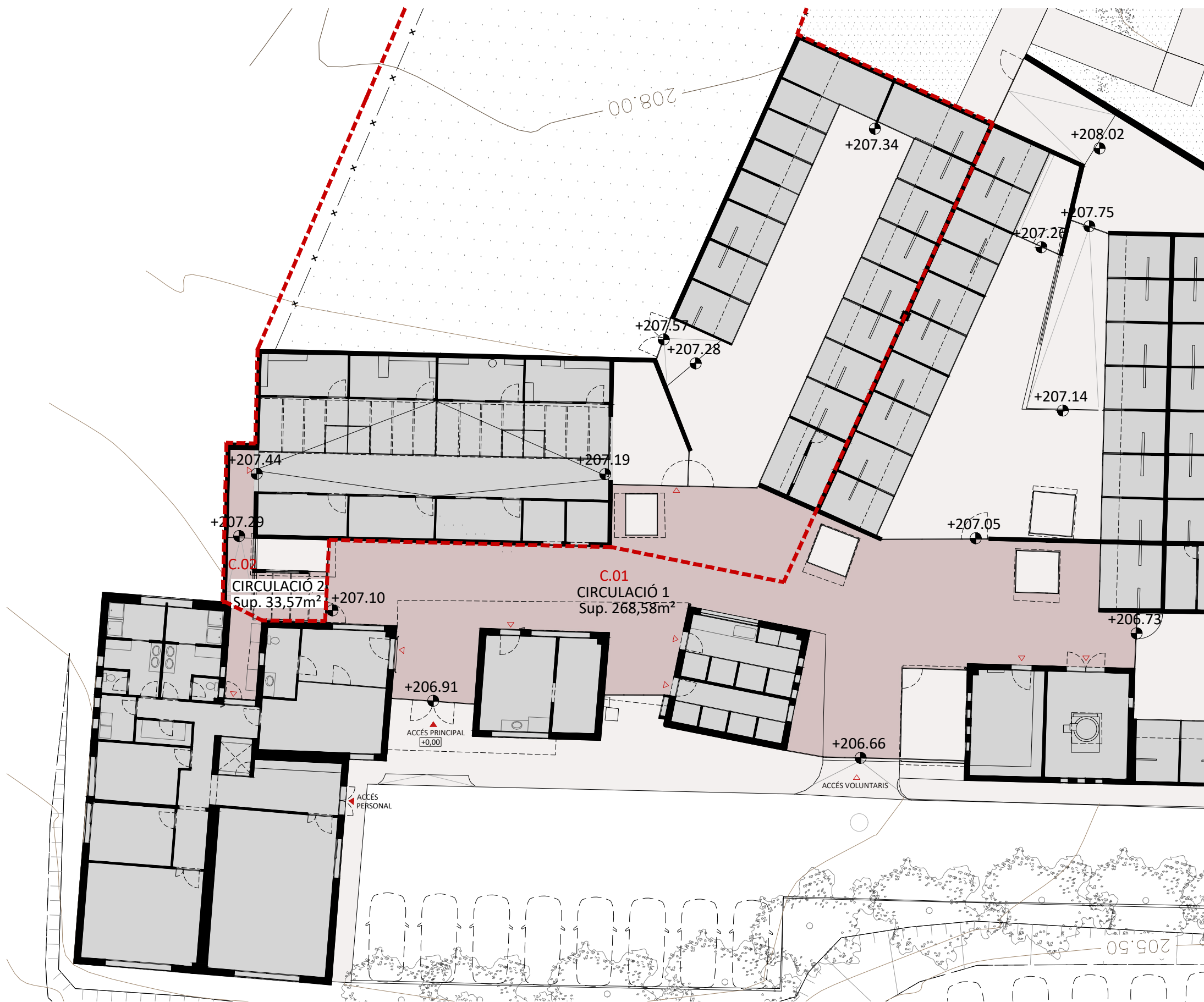
ORGANIGRAMA D'USOS. ÀREES FUNCIONALS I CIRCULACIONS



PROGRAMA FUNCIONAL. QUANTIFICACIÓ SUP. CONSTRUÏDES

Àrea Personal i Circulacions (AP, C)		597,75 m²
Àrea Personal (AP)		246,30 m ²
Circulacions (C)		351,45 m ²
Àrea Assistencial (AA)		91,94 m²
Àrea Felins (AF)		170,62 m²
Gàbies felins		152,66 m ²
Circulacions		17,96 m ²
Àrea Canins (AC)		3.741,66 m²
Gàbies canins. Agrupació 1		671,40 m ²
Circulacions. Agrupació 1		548,17 m ²
Gàbies canins. Agrupació 2		363,3 m ²
Circulacions. Agrupació 2		2.158,79 m ²

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)
EDIFICI GATERA



PLANTA ÀREA DE CIRCULACIONS. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. NIVELLS E 1:200



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA DE CIRCULACIÓ E 1:1000

Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

PROGRAMA FUNCIONAL. QUANTIFICACIÓ SUP. CONSTRUÏDES

Àrea Personal i Circulacions (AP, C)	597,75 m²
Circulacions (C)	351,45 m²

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AI	SUP. ÚTILS m²
CIRCULACIONS EXTERIORS (C)		
C.01	Circulació 1	268,58 m²
C.02	Circulació 2	33,57 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS (*)		302,15 m²



V1. PAS CENTRAL EXTERIOR. VISTA LLEVANT
Font: GAA 17/06/24



V2. PAS CENTRAL EXTERIOR. VISTA LLEVANT
Font: GAA 17/06/24



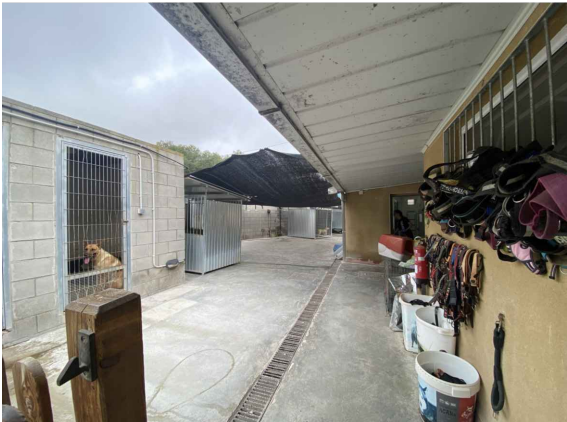
V3. PAS CENTRAL EXTERIOR. HABITACLE GOS
Font: GAA 17/06/24



V4. PAS CENTRAL EXTERIOR. PROTECCIÓ SOLAR
Font: GAA 17/06/24



V5. ACCÉS QUARENTENA I MAGATZEM ARNESSOS
Font: GAA 17/06/24



V6. PAS CENTRAL EXTERIOR. EMMAGATZEMATGE
Font: GAA 17/06/24



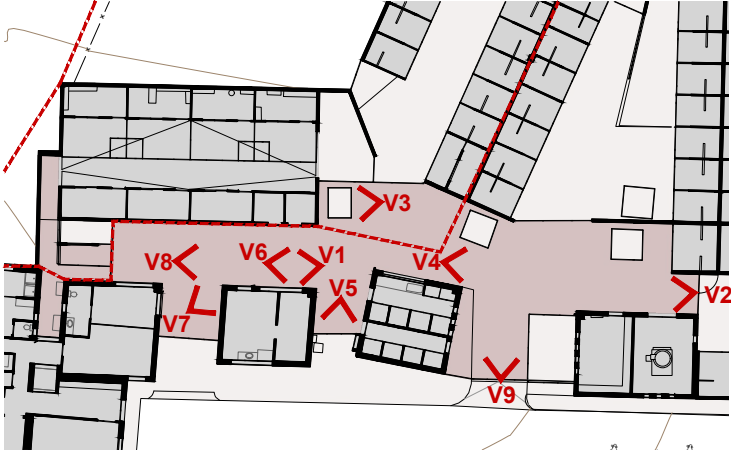
V7. TANQUES DE FUSTA EXTERIORS
Font: GAA 17/06/24



V8. PAS CENTRAL EXTERIOR. DESAIGUES
Font: GAA 17/06/24

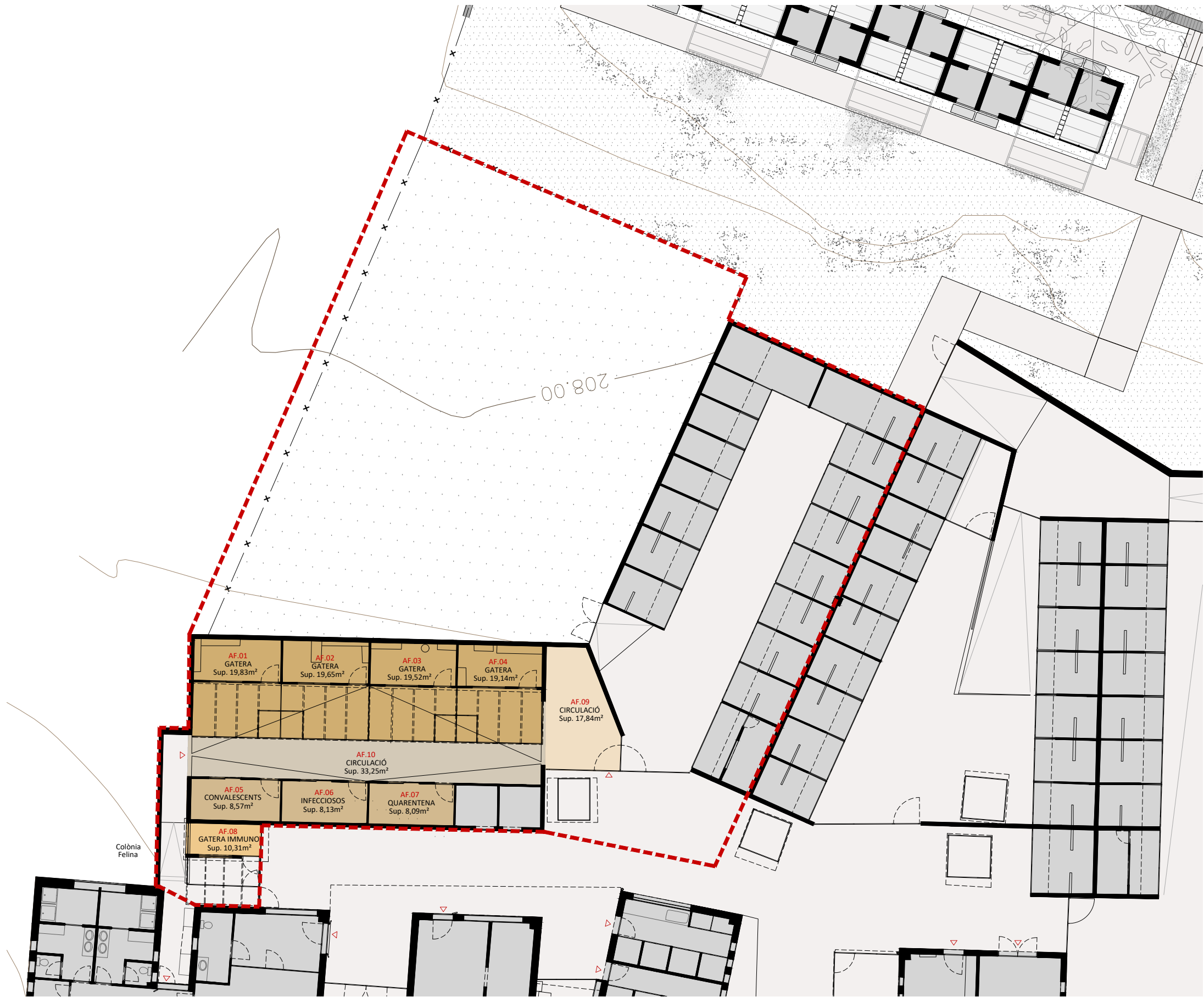


V9. PAS CENTRAL EXTERIOR. ACCÉS DE VOLUNTARIS
Font: GAA 17/06/24

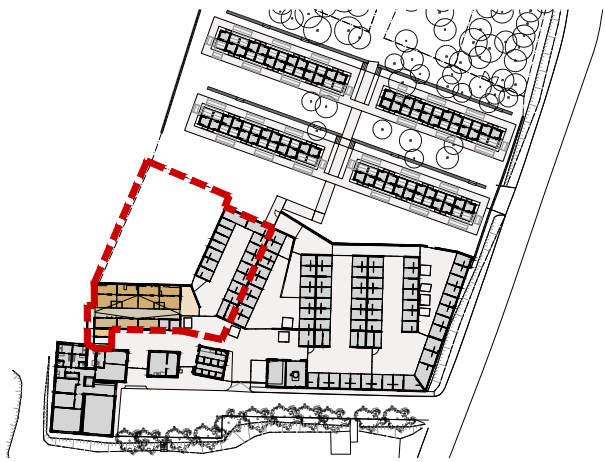


PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ VISTES DE FELINS
E 1:500
Àmbit d'intervenció = 844,31 m²
PROGRAMA FUNCIONAL.
Àrea Personal i Circulacions (AP, C)
Circulacions (C)

	Projecte MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	Localització Camí de la Pedrera s/n	Plànol ESTAT ACTUAL (EA) - ZOOM Àrea Circulacions Reportatge fotogràfic	Data Juny 2026	El tècnic redactor UTE GAA & MASALA Xavier Guitart Tarrés (arqte. repr.)
	Expedient 26006 Pe	Municipi i comarca Vilafranca del Penedès 08720 (Barcelona)	Arxiu 26006_EA_FASE II.dwg	Escala -	La Propietat Mancomunitat Penedès-Garraf
		Propietat i promotor Mancomunitat Penedès-Garraf		Número 06 EA	Equip tècnic: G. Guitart, S. Garcia, A. Martinez, O. Guitart, À. Amer (arqtes. GAA)



PLANTA ÀREA FELINS. IDENTIFICACIÓ D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:200



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA DE FELINS
E 1:1000

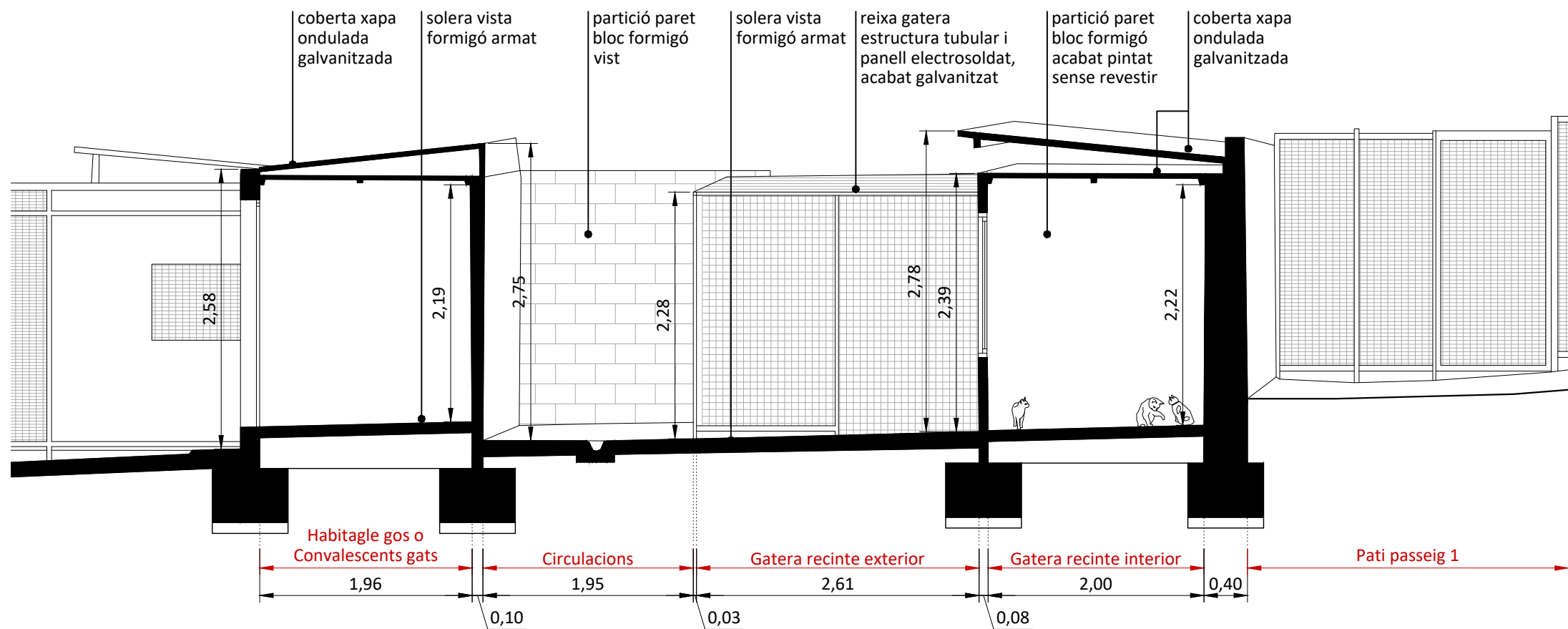
Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

PROGRAMA FUNCIONAL. QUANTIFICACIÓ SUP. CONSTRUÏDES

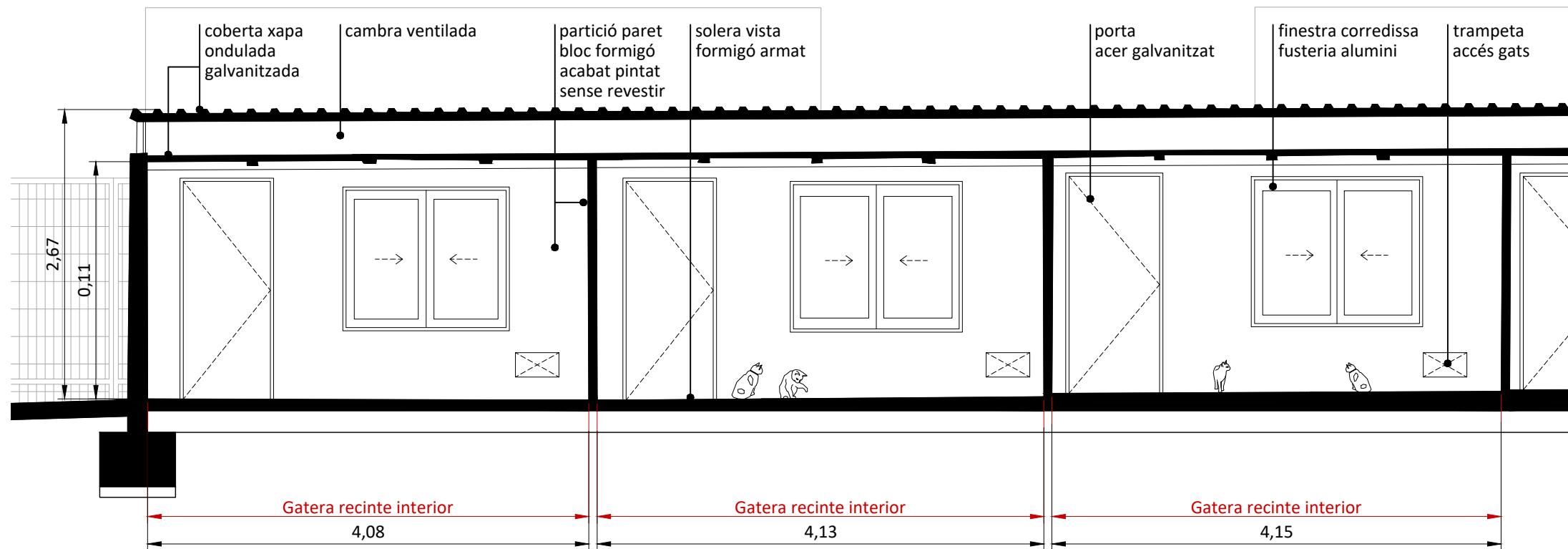
Àrea Felins (AF)	170,62 m²
Gàbies felins	152,66 m²
Circulacions	17,96 m²

QUADRE D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES

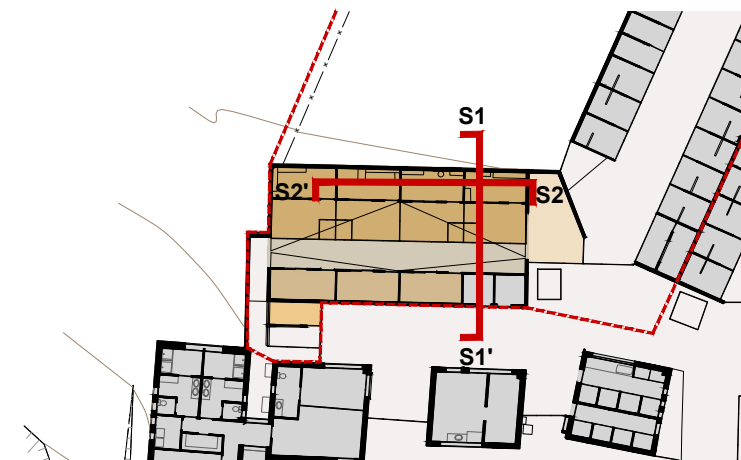
Nº	ESPAI	SUP. ÚTILS m²
ÀREA FELINS (AF)		
AF.01	Gatera	19,83 m²
AF.02	Gatera	19,65 m²
AF.03	Gatera	19,52 m²
AF.04	Gatera	19,14 m²
AF.05	Convalescents	8,57 m²
AF.06	Infecciosos	8,13 m²
AF.07	Quarentena	8,09 m²
AF.08	Gatera immunològics	10,31 m²
AF.09	Circulació	17,84 m²
AF.10	Circulació	33,25 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS (*)		164,33 m²



S1-1'. SECCIÓ TRANSVERSAL DETALL. GATERES
E 1:50



S2-2'. SECCIÓ LONGITUDINAL DETALL. EDIFICI GATERA
E 1:50



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ SECCIONS FELINS
E 1:500

Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

PROGRAMA FUNCIONAL.

- Àrea Felins (AF)
- Gàbies felins
- Circulacions



V1. ACCÉS I CIRCULACIÓ ÀREA FELINA. EMMAGATZEMATGE
Font: GAA 17/06/24



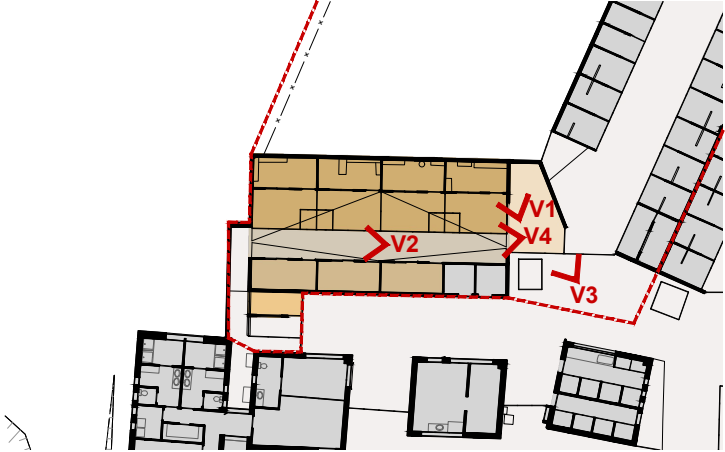
V2. PAS CENTRAL EXTERIOR GATERES
Font: GAA 17/06/24



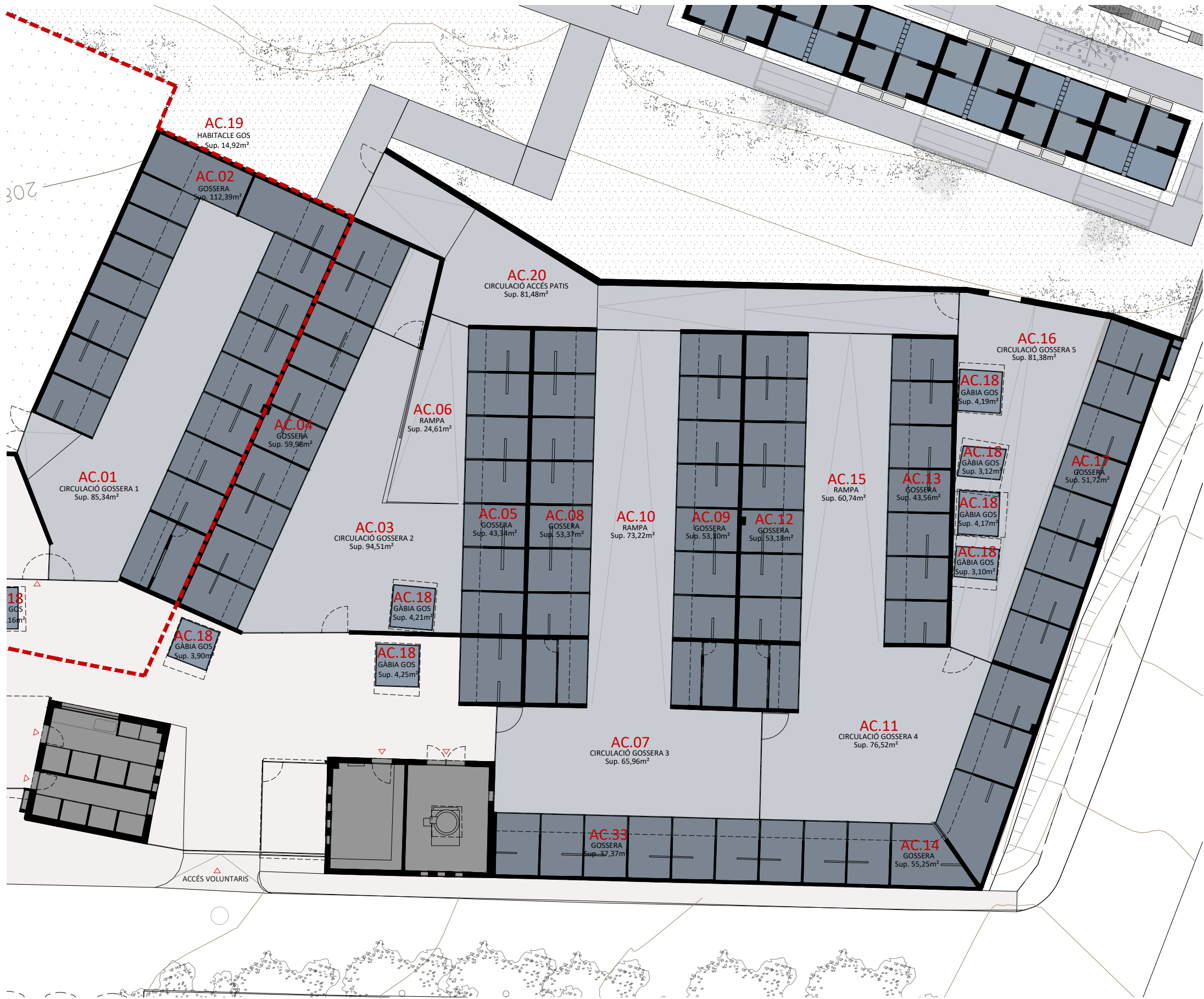
V3. TANCA D'ACCÉS ÀREA FELINA
Font: GAA 17/06/24



V4. PAS CENTRAL I ZONA EXTERIOR GATERES
Font: GAA 17/06/24



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ VISTES DE FELINS
E 1:500
Àmbit d'intervenció = 844,31 m²



PLANTA ÀREA CANINS. AGRUPACIÓ 1. IDENTIFICACIÓ D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES
E 1:200



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ ÀREA DE CANINS 1
E 1:1000

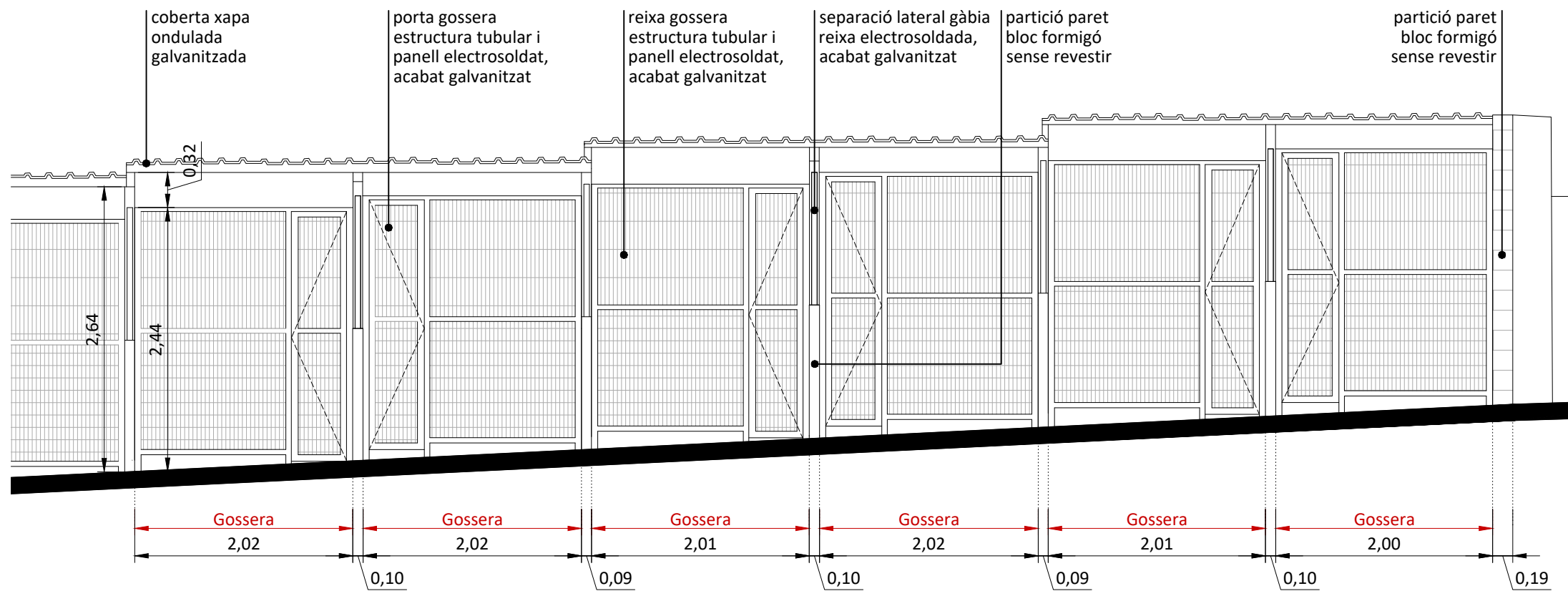
Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

PROGRAMA FUNCIONAL. QUANTIFICACIÓ SUP. CONSTRUÏDES

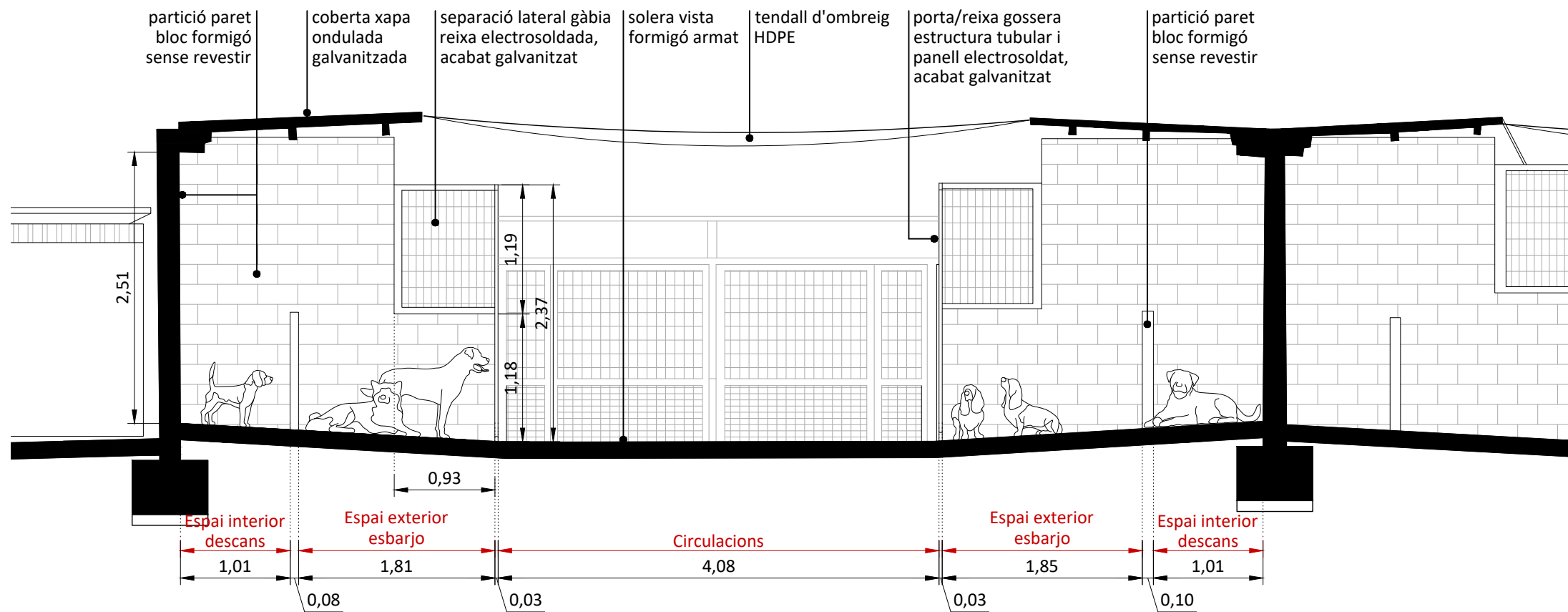
Àrea Canins (AC)	1.219,57 m²
Gàbies canins. Agrupació 1	671,40 m²
Circulacions. Agrupació 1	548,17 m²

QUADRE D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES

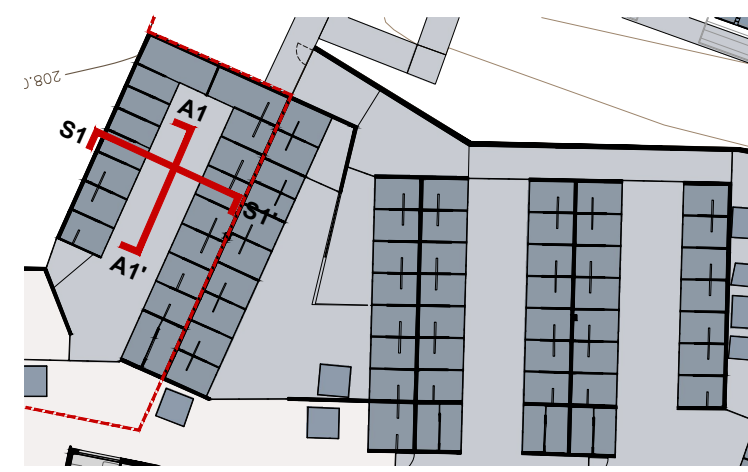
Nº	ESPai	SUP. ÚTILS m²
ÀREA CANINS (AC)		
AC.01	Circulació Gossera 1	85,34 m²
AC.02	Gossera	112,39 m²
AC.03	Circulació Gossera 2	94,51 m²
AC.04	Gossera	59,98 m²
AC.05	Gossera	43,34 m²
AC.06	Rampa	24,61 m²
AC.07	Circulació Gossera 3	65,96 m²
AC.08	Gossera	53,37 m²
AC.09	Gossera	53,10 m²
AC.10	Rampa	73,22 m²
AC.11	Circulació Gossera 4	76,52 m²
AC.12	Gossera	53,18 m²
AC.13	Gossera	43,56 m²
AC.14	Gossera	55,25 m²
AC.15	Rampa	60,74 m²
AC.16	Circulació Gossera 5	81,38 m²
AC.17	Gossera	51,72 m²
AC.18	Gàbia de gos exempta (8 uts.)	30,10 m²
AC.19	Habitacle gos (3 uts.)	22,83 m²
AC.20	Circulació accés patis	81,48 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS (*)		1222,58 m²



A1-1'. ALÇAT DETALL. GOSSERES
E 1:50



S1-1'. SECCIÓ TRANSVERSAL DETALL. GOSSERES
E 1:50



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ SECCIONS DE CANINS 1
E 1:500

Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

PROGRAMA FUNCIONAL.

- Àrea Canins (AC)
- Gàbies canins. Agrupació 1
- Circulacions. Agrupació 1



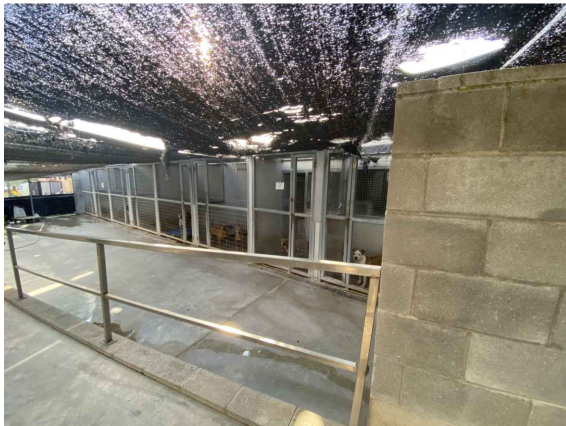
V1. ÀREA GOSSERA 1. VISTA GENERAL
Font: GAA 17/06/24



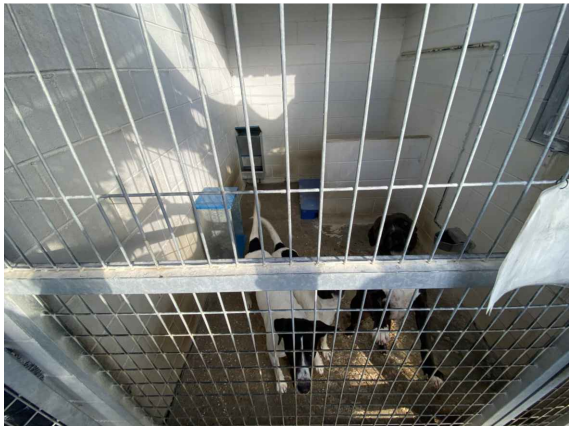
V2. TANCA D'ACCÉS A PATIS DE PASSEIG
Font: GAA 17/06/24



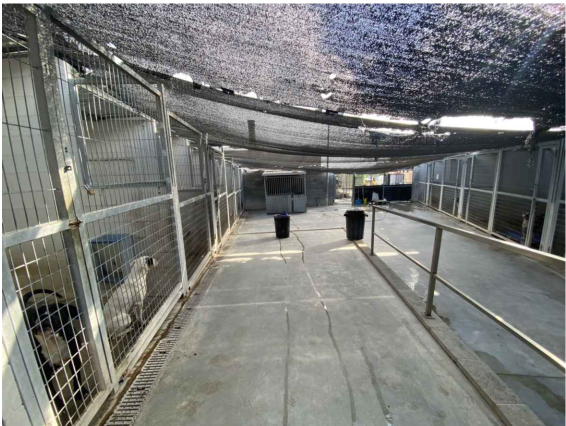
V3. CIRCULACIÓ ACCÉS PATIS
Font: GAA 17/06/24



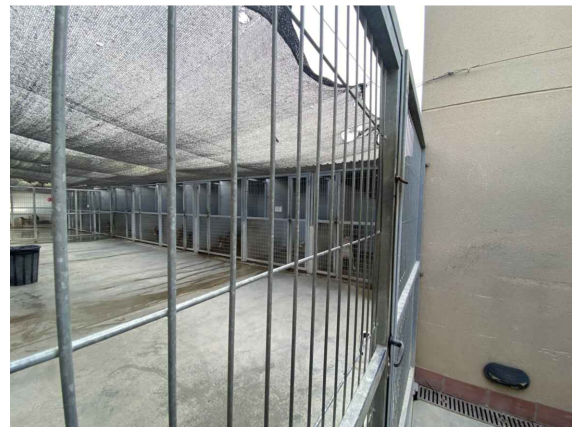
V4. ÀREA GOSSERA 2. RAMPA ACCÉS PATIS
Font: GAA 17/06/24



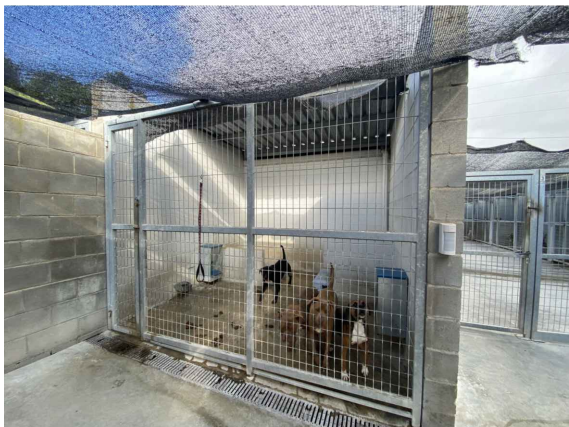
V5. DETALL GÀBIA
Font: GAA 17/06/24



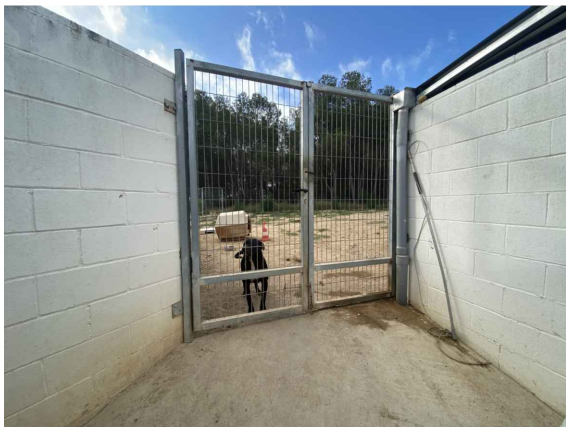
V6. ÀREA GOSSERA 2. RAMPA I PROTECCIÓ SOLAR
Font: GAA 17/06/24



V7. ACCÉS ÀREA GOSSERA 3
Font: GAA 17/06/24



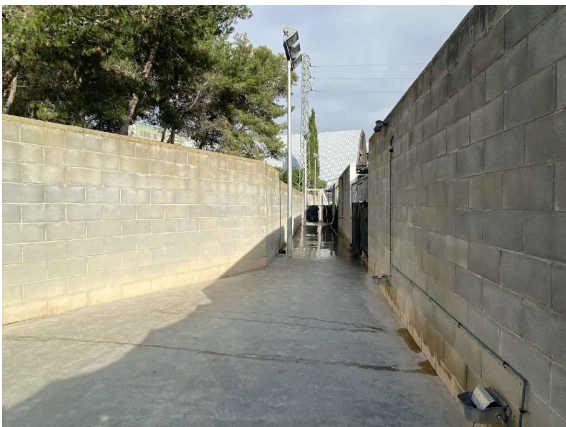
V8. DETALL GÀBIA
Font: GAA 17/06/24



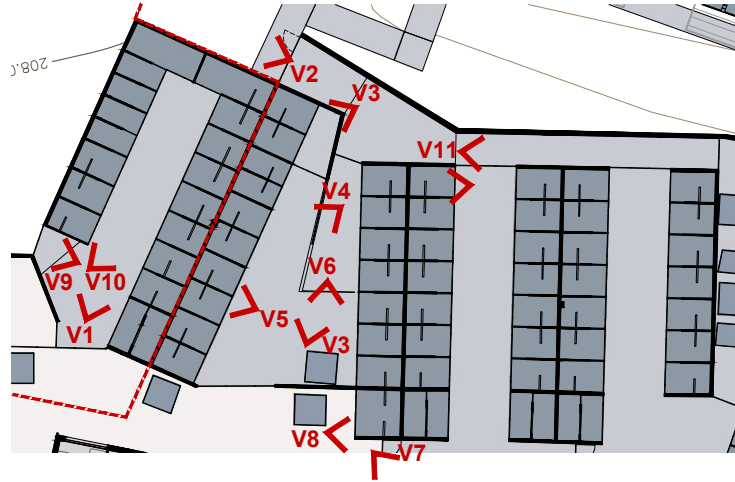
V9. SORTIDA A PATIS DE PASSEIG DES DE GOSSERA 1
Font: GAA 17/06/24



V10. ÀREA GOSSERA 1
Font: GAA 17/06/24



V11. RAMPA CIRCULACIÓ EXTERIOR POSTERIOR
Font: GAA 17/06/24



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ VISTES DE CANINS 1
E 1:500

Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

PROGRAMA FUNCIONAL.

- Àrea Canins (AC)
- Gàbies canins. Agrupació 1
 - Circulacions. Agrupació 1

PLÀNOLS D'ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



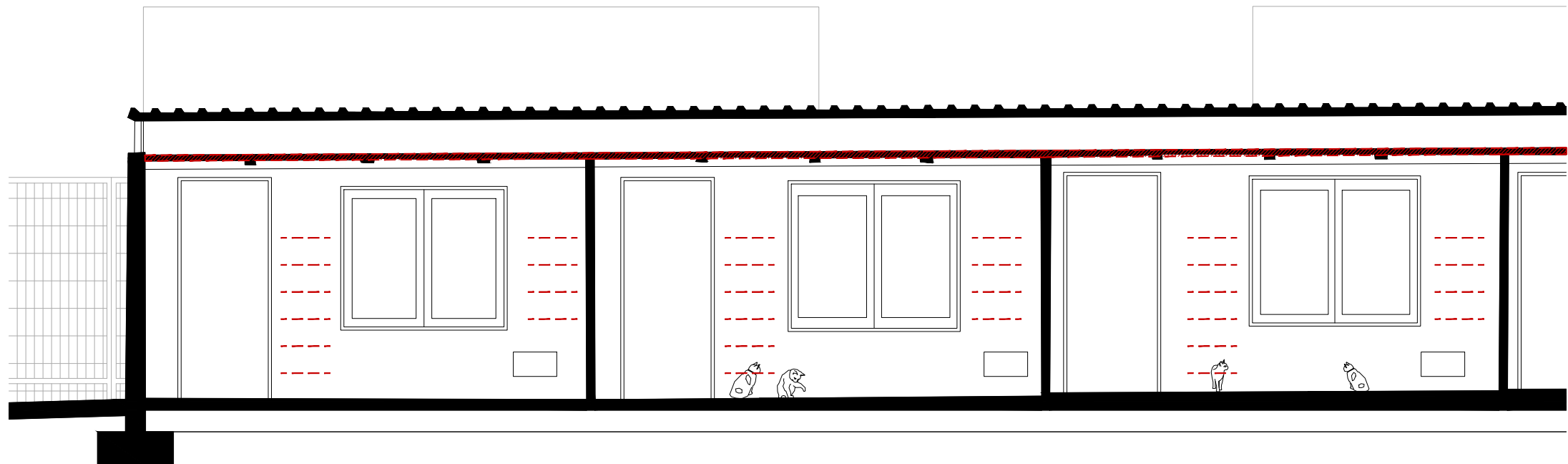
PLANTA GENERAL. IDENTIFICACIÓ D'ÀREES FUNCIONALS
E 1:300

PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ CONJUNT EDIFICAT
E 1:3000

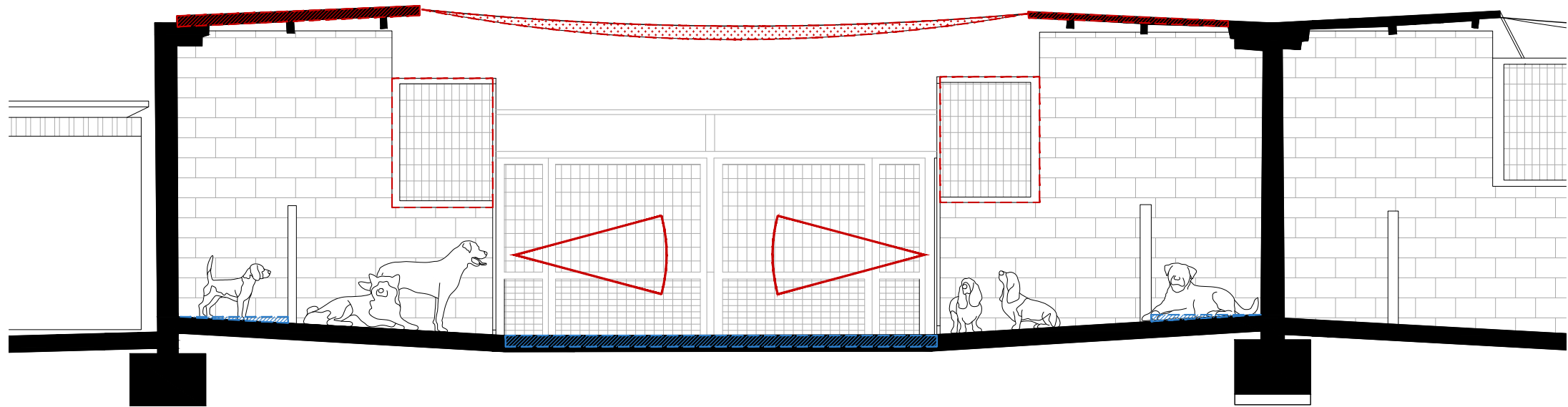
Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

LLEENDA DE DEFICIÈNCIES FUNCIONALS

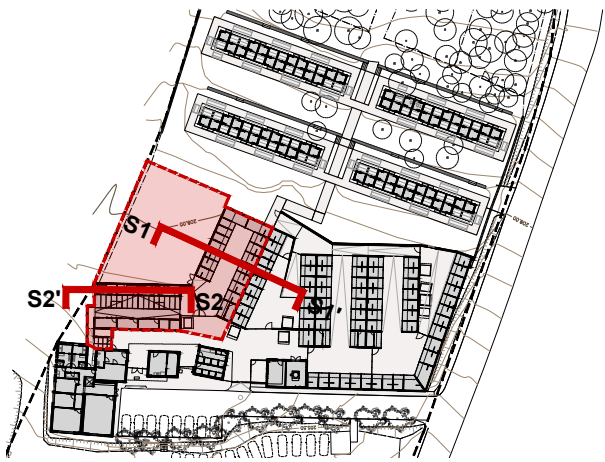
- Gàbia de gos exempta
- Recorregut bloquejat
- Manca control d'accessos
- Manca d'infraestructura d'emmagatzematge
- Proximitat gossos-gats
- Reverberació / manca aïllament acústic
- Visual directe entre gàbies i/o patis
- Tendalls d'ombreig deficients i/o en mal estat
- Falta d'espai o circulacions denses



S2-2'. SECCIÓ TRANSVERSAL DETALL. GATERES
E 1:50



S1-1'. SECCIÓ TRANSVERSAL DETALL. GOSSERES
E 1:50



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIONS
E 1:1000

Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

LLEENDA DE DEFICIÈNCIES FUNCIONALS

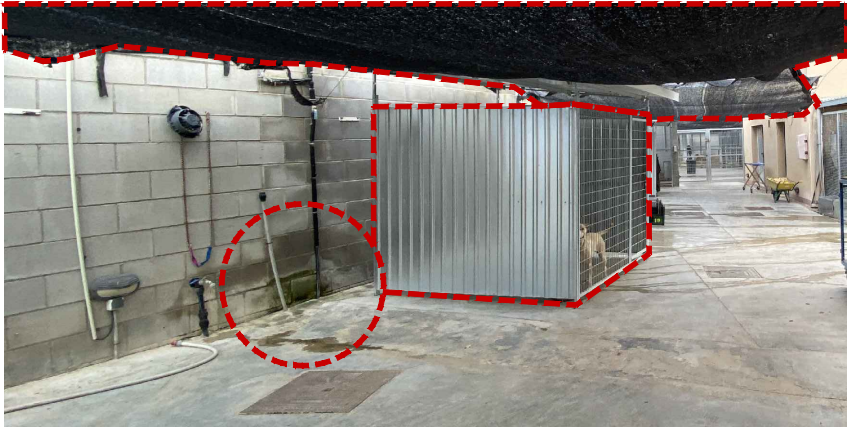
- Drenatge ineficient
- Manca d'aïllament tèrmic
- Tendalls d'ombreig deficients
- Visual lateral entre gàbies
- Visual frontal entre gàbies
- Manca d'elements de suport felins



V1. Mobiliari exterior temporal. Manca d'emmagatzematge. Tendalls d'ombreig en mal estat. Paviment no drenant. Gàbies temporals per sobrepoblació canina. Font: GAA 17/06/24



V2. Tanca de fusta degradada per contacte aigua. Font: GAA 17/06/24



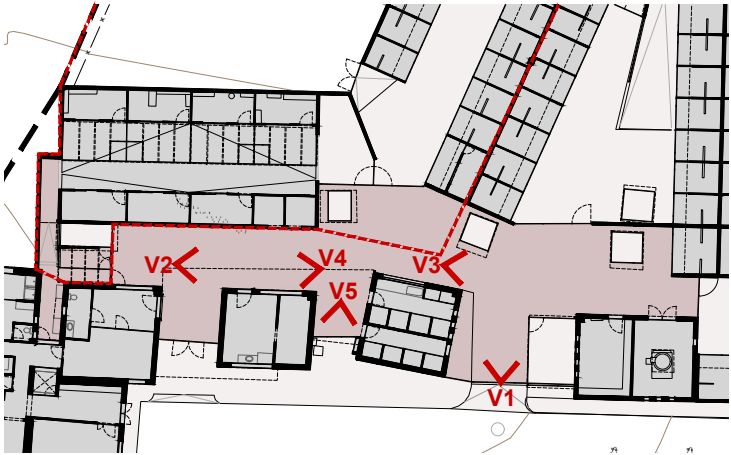
V3. Gàbies temporals. Fuita d'aigua amb patina biogènica i tendalls en mal estat. Font: GAA 17/06/24



V4. Degradacions i irregularitats en paviment. Font: GAA 17/06/24



V5. Manca d'emmagatzematge. Degradació de paraments verticals per orins de gos. Mal accés a extintors. Font: GAA 17/06/24



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ VISTES DE FELINS E 1:500

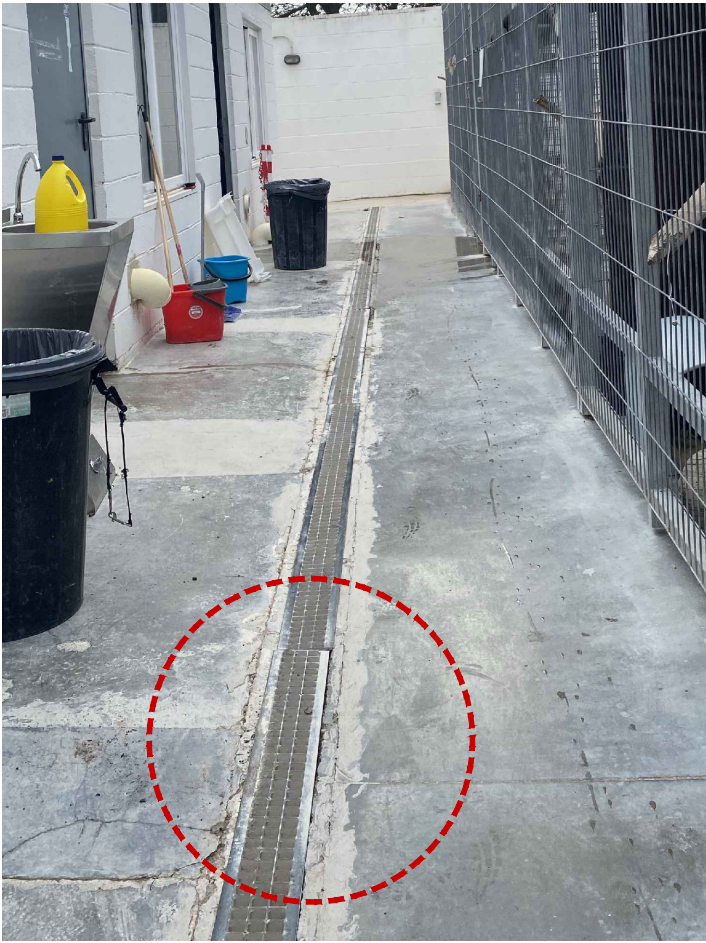
Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

PROGRAMA FUNCIONAL.

- Àrea Personal i Circulacions (AP, C)
- Circulacions (C)



V1. Manca d'emmagatzematge
Font: GAA 17/06/24



V2. Paviments exteriors degradats
Font: GAA 17/06/24



V3. Manca d'aïllament tèrmic a la coberta
Font: GAA 17/06/24



V3. Tendalls d'ombra provisionals en mal estat
Font: GAA 17/06/24



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ VISTES DE FELINS
E 1:500

Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

PROGRAMA FUNCIONAL.

Àrea Felins (AF)

- Gàbies felins
- Circulacions



V1. Habitable de gos fora d'ordenació per sobre població
Font: GAA 17/06/24



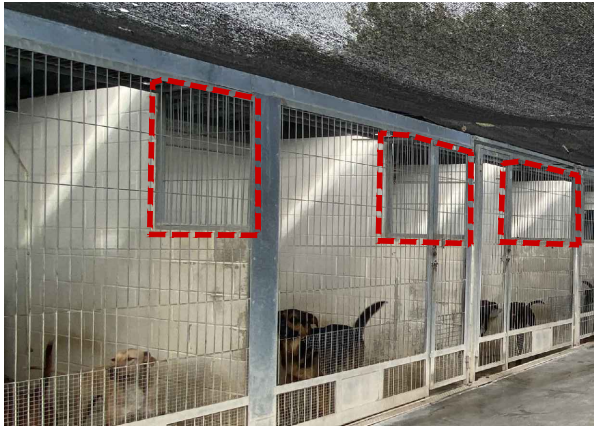
V2. Habitable de gos fora d'ordenació per sobre població i tendalls en mal estat. Font: GAA 17/06/24



V3. Tendalls d'ombreig deficients i en mal estat
Font: GAA 17/06/24



V4. Mesures provisionals per obstrucció visual
Font: GAA 17/06/24



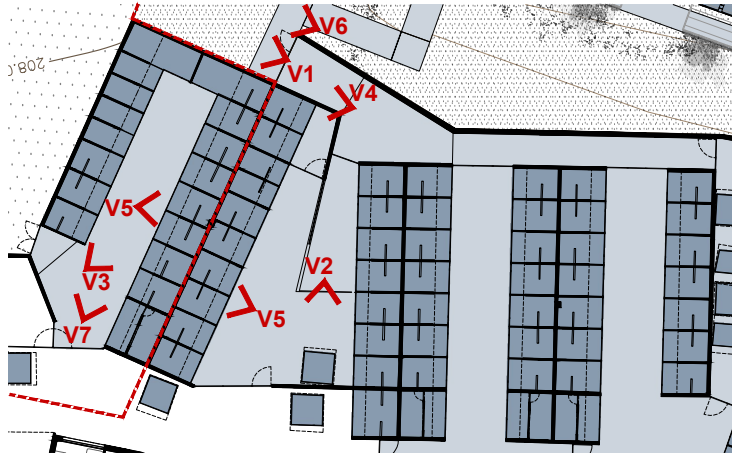
V5. Obertures laterals disfuncionals entre gàbies
Font: GAA 17/06/24



V6. Solucions temporals per a la seguretat dels gossos
Font: GAA 17/06/24



V7. Pendents i drenatge superficial insuficient. Gosses enfrontades amb problemàtiques de visuals directes.
Font: GAA 17/06/24



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ VISTES DE CANINS 1
E 1:500

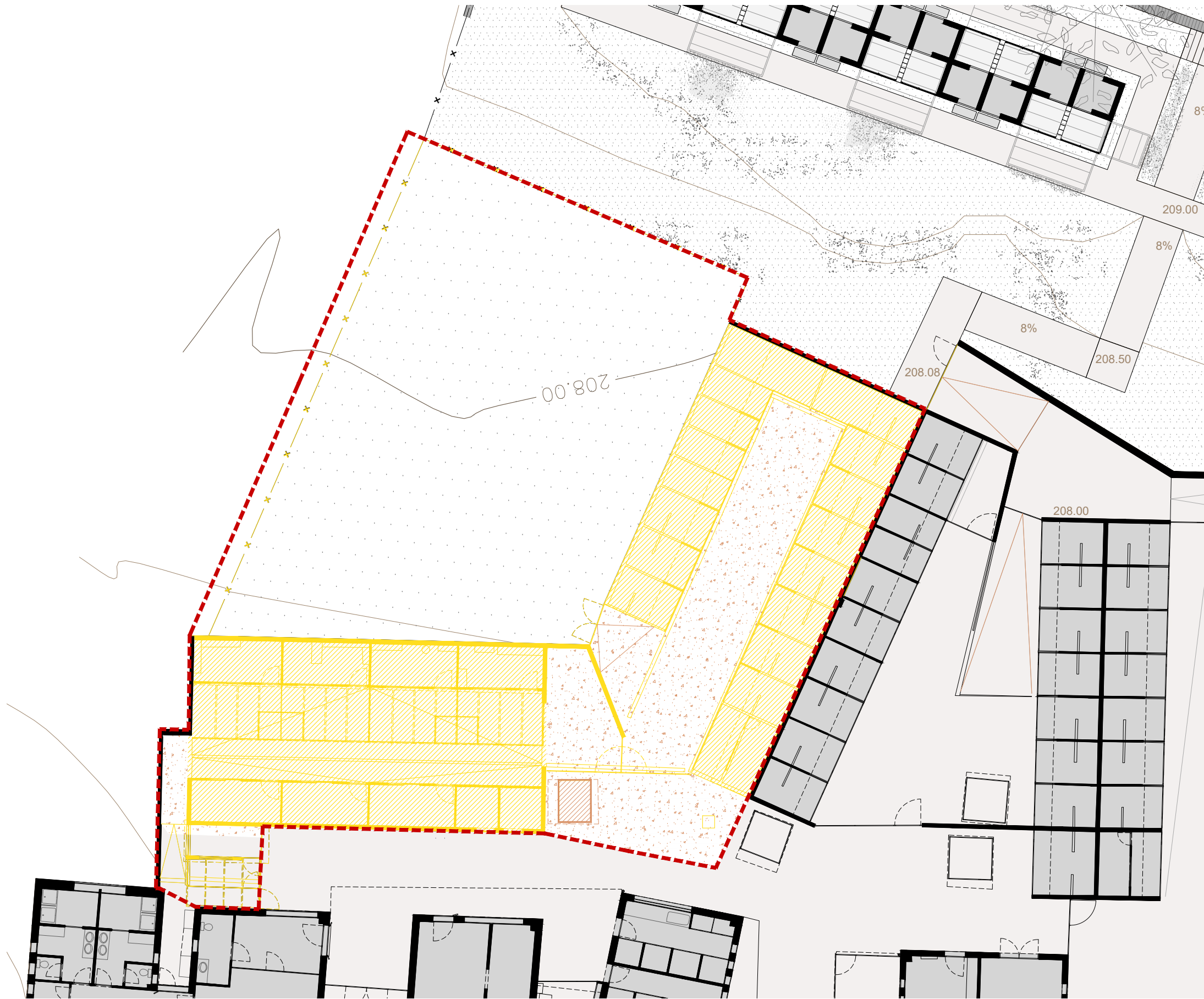
Àmbit d'intervenció = 844,31 m²

PROGRAMA FUNCIONAL.

- Àrea Canins (AC)
- Gàbies canins. Agrupació 1
- Circulacions. Agrupació 1

PLÀNOLS DE DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)

MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS (CAAD). FASE II
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



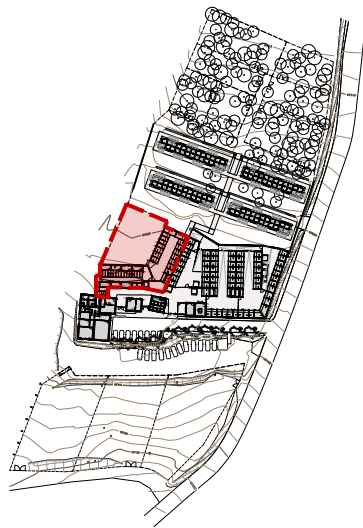
PLANTA GENERAL. IDENTIFICACIÓ D'ACTUACIONS
E 1:200

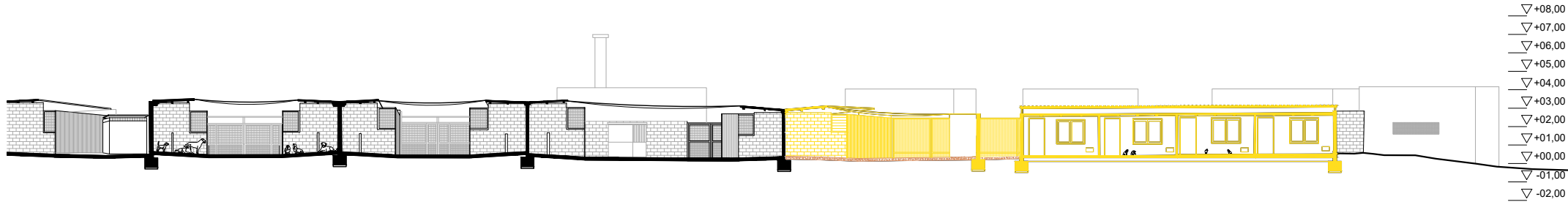
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ CONJUNT I ÀMBIT
E 1:3000

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

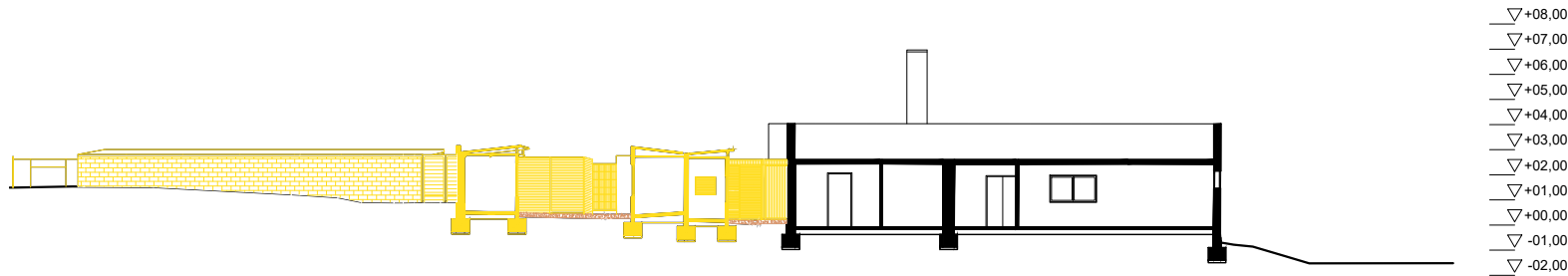
DESMUNTATGES I ENDERROCS. LLEGENDA

- Desmuntatge i Acopi per a reutilització**
- Gàbies a reutilitzar
 - Enderroc solera de formigó amb matxucat i acopi d'àrid per reaprofitment in situ
- Enderrocs**
- Murs
 - Altres elements constructius
 - Edificacions

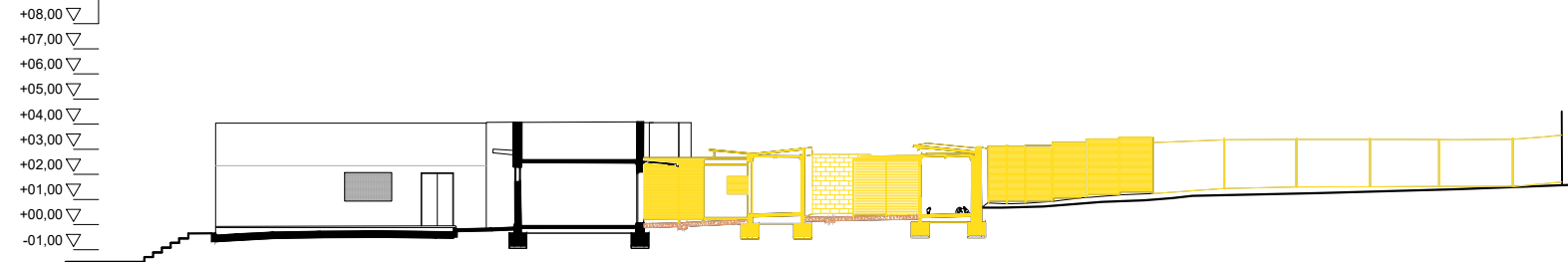




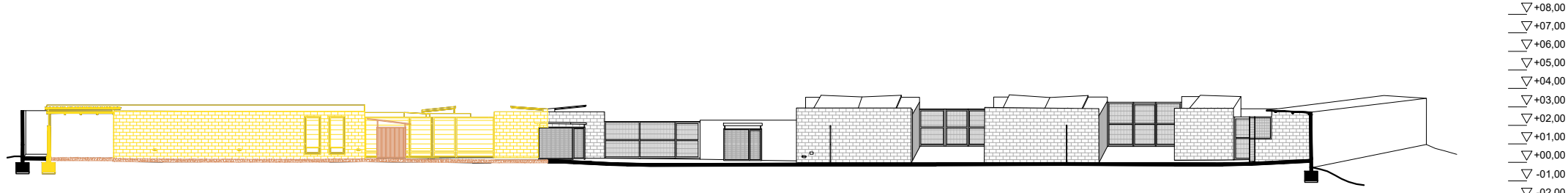
S2-2'. SECCIÓ TRANSVERSAL. IDENTIFICACIÓ D'ACTUACIONS
E 1:300



S3-3'. SECCIÓ LONGITUDINAL. IDENTIFICACIÓ D'ACTUACIONS
E 1:300



S5-5'. SECCIÓ LONGITUDINAL. IDENTIFICACIÓ D'ACTUACIONS
E 1:300



S6-6'. SECCIÓ TRANSVERSAL. IDENTIFICACIÓ D'ACTUACIONS
E 1:300

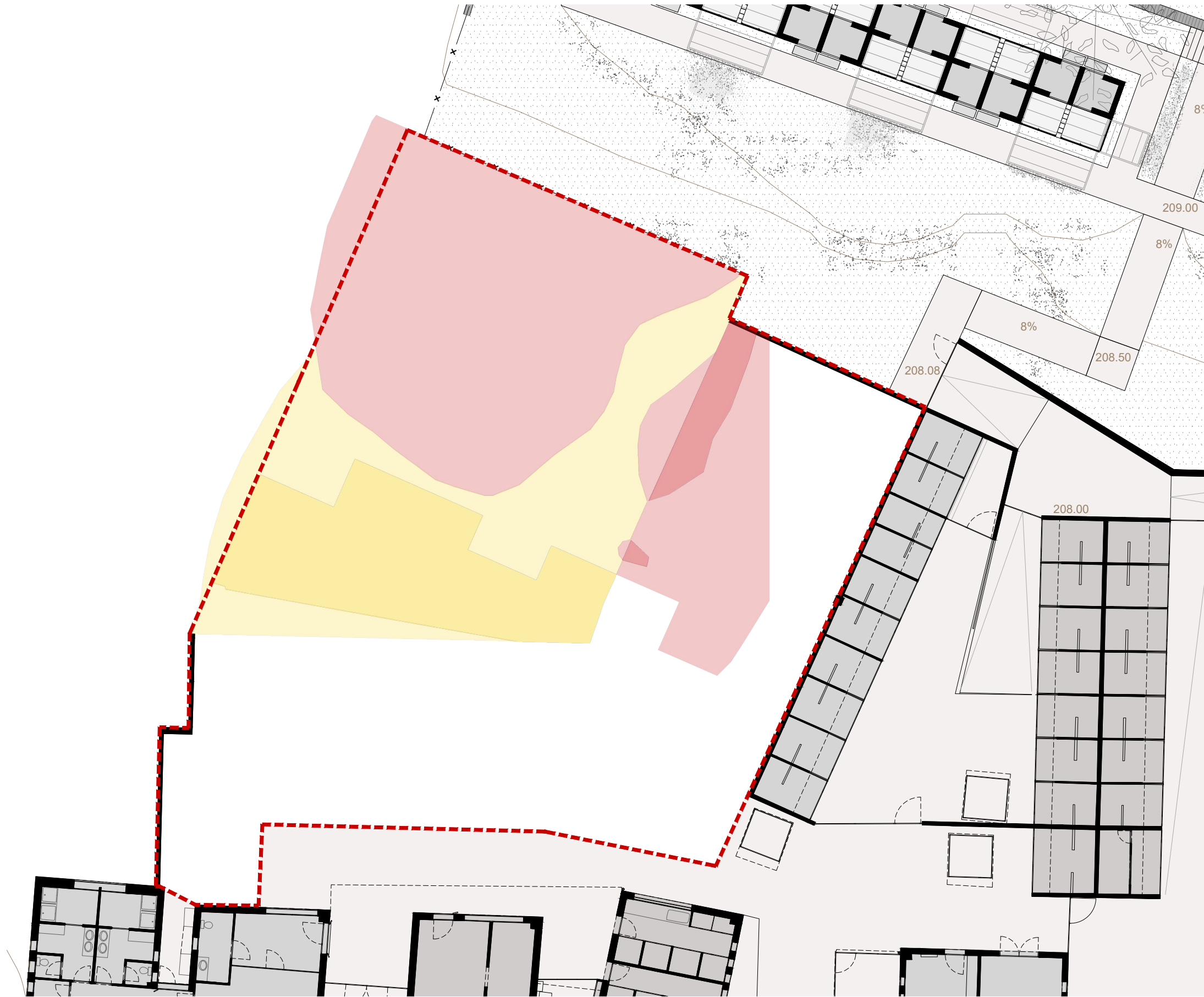


PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIONS
E 1:1000

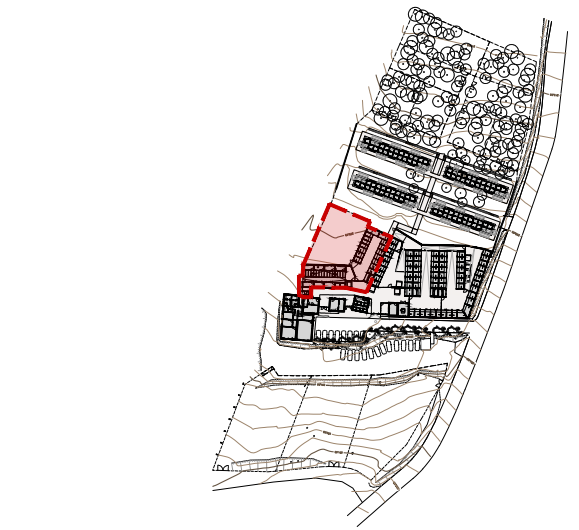
ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

DESMUNTATGES I ENDERROCS. LLEGENDA

- Desmuntatge i Acopi per a reutilització**
- Gàbies a reutilitzar
 - Enderroc solera de formigó amb matxucat i acopi d'àrid per reaprofitment in situ
- Enderrocs**
- Murs
 - Altres elements constructius
 - Edificacions



PLANTA GENERAL. IDENTIFICACIÓ D'ACTUACIONS. MOVIMENTS DE TERRES PER ADECUACIÓ DE L'ENTORN
E 1:200



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ CONJUNT I ÀMBIT
E 1:3000

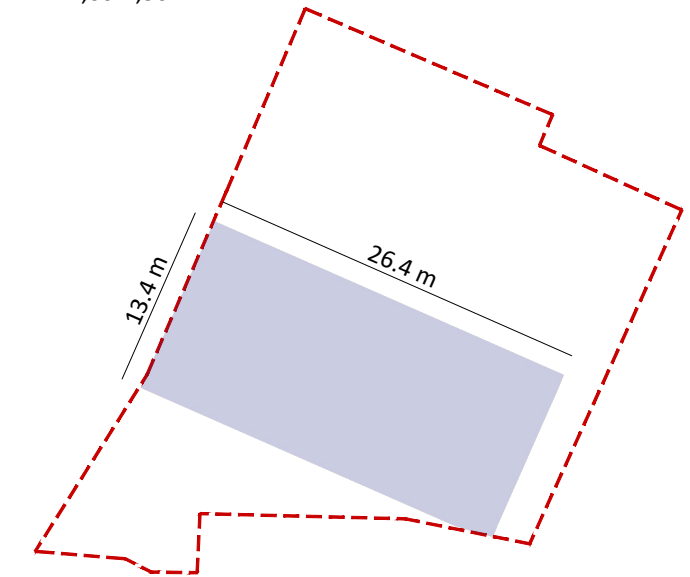
ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

MOVIMENT DE TERRES. ADECUACIÓ DE L'ENTORN. LLEENDA

- Excavació de terres**
- 0,00-0,50 m
 - 0,50-1,00 m
 - 1,00-1,50 m
 - 1,50-2,00 m
- Aportació de terres**
- 0,00-0,50 m
 - 0,50-1,00 m
 - 1,00-1,50 m
 - 1,50-2,00 m

MOVIMENT DE TERRES. FONAMENTACIÓ. LLEENDA

- Excavació de terres i aportació de nou terreny tolerable**
- 1,00-1,50 m



PLANTA DE REFERÈNCIA. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
E 1:500